


УТВЕРЖДАЮ
 Директор КГАУ СО «РЦДПсОВ»
 В.О. Цветков
 «29» апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания
«Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	662155, Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й м-он Привокзального р-на, 32А	
1.2.	Муниципальное образование	город Ачинск	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5.	Год постройки	1985	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	произведен капитальный ремонт кровли в 2024 году	
1.7.	Количество подъездов	один	
1.8.	Материал стен	железобетонные блоки	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10.	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	93	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2056,2 кв.м.	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	2056,2 кв.м.	
2.6.	Отапливаемый объем	2056,2 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2.	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	независимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	имеется, один	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10.	Водомерный узел	имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	имеется	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	имеется один подъемник	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.09.2021	
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.05.2022	
	2022-2023 гг.	18.05.2023	
	2023-2024 гг.	14.05.2024	
5.3.	Продолжительность отопительного периода, дней		
	2021-2022 гг.	257	
	2022-2023 гг.	260	
	2023-2024 гг.	257	
5.4.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета), Гкал		
	2021-2022 гг.	327,560	
	2022-2023 гг.	252,214	
	2023-2024 гг.	271,395	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2021-2022 гг.	0	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.6.	Количество обращений/жалоб получателей социальных услуг на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.8.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки	Срок выполнения: Июнь-июль 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.10.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
6.11.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
6.12.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
6.13.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: Июнь-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
6.14.	Периодическая проверка узла учета, наличие актов	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	разграничения балансовой принадлежности		
6.15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
6.16.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1
6.17.	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	Срок выполнения: Июль-август 2025 г.	Приказ 2234 п. 2.2
6.18.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется ввиду отсутствия газоснабжения	пп.11.3 п.11 Правил 115
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3.	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
7.6.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется ввиду отсутствия	
7.7.	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
7.8.	Ремонт отмостки	Не требуется	

Заместитель директора
(должность)

Гучина Е.Г.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

М.П.

«28» апреля 2025 года