

**Закупка услуг по разработке проектно-сметной документации
на монтаж беспроводной системы охранной сигнализации
и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»
по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск,
3-й микрорайон Привокзального района, 32А»
неконкурентным способом - у единственного поставщика**

Раздел 1. Общие положения

- 1.1. Извещение о проведении закупки путем неконкурентного способа – закупка у единственного поставщика (далее – закупка) не является извещением о проведении торгов, не дает никаких прав участникам закупки и не влечет возникновения никаких обязанностей сторон, кроме прямо указанных в Положении, извещении, документации.
- 1.2. Разъяснение положений извещения, документации не производится.
- 1.3. Запросы на разъяснение положений заявки не подаются.
- 1.4. Публичная процедура вскрытия не производится.
- 1.5. Договор заключается с единственным поставщиком по выбору Заказчика.

Проведение данной процедуры закупки регулируется нормами Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке для нужд КГАУ СО «РЦДПсОВ».

Раздел 2. Извещение о проведении закупки неконкурентным способом

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Способ закупки	Закупка у единственного поставщика
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Заказчика/ Организатора размещения заказа, адрес официального сайта, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки	Заказчик: краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ») Место нахождения: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А. Почтовый адрес: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А. E-mail: achderec@yandex.ru , rzdp-2@mail.ru Контактное лицо: Гучина Елена Геннадьевна, телефон: 8 (39151) 6-34-06 Официальный сайт сети Интернет, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки www.zakupki.gov.ru ; www.achcentr.ru .
3	Предмет закупки	Разработка проектно-сметной документации на монтаж беспроводной системы охранной сигнализации и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ» по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А»
4	Место выполнения работ (оказания услуг)	Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
5	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	Начальная (максимальная) цена договора, включая НДС: 200 000 рублей 00 копеек
6	Порядок формирования цены договора	Цена Договора включает: стоимость материалов, услуг, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы Исполнителя, возникающие при исполнении Договора. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.
7	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов по договору	Российский рубль Бюджет Красноярского края
8	Форма, сроки и порядок оплаты товара	В соответствии с условиями договора
9	Срок исполнения	В соответствии с условиями договора
10	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации	Документация в электронной форме находится в свободном для скачивания доступе на официальном сайте: www.zakupki.gov.ru ., сайте учреждения: www.achcentr.ru . Плата не взимается.
11	Срок, место подачи заявок на участие в закупке	Не предусмотрено
12	Место и дата рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки	Не предусмотрено
13	Место и дата подведения итогов закупки	662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, 05.09.2024 г.
14	Срок подписания договора	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола обоснования закупки (итогового протокола закупки)

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание на оказание услуг
по разработке проектно-сметной документации на монтаж беспроводной системы охранной сигнализации и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»
по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск,
3-й микрорайон Привокзального района, 32А»

№ п/п	Наименование	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ»)
1.2	Предмет контракта	Разработка проектно-сметной документации по монтажу системы охранной сигнализации и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ» по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
1.3	Адрес, контактные телефоны	662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, тел: 8(39151)6-34-04, 8(39151)6-34-05, 8(39151)6-34-06
1.4	Источник финансирования строительства	Краевой бюджет
1.5	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.6	Срок выполнения работ	30 календарных дней со дня заключения договора, не позднее 31.12.2024.
1.7	Основные технические характеристики помещения	Отдельно-стоящее здание Н-образной формы. Количество надземных этажей: 2. Количество подземных этажей: 1. Фундамент – бетонный. Перекрытие междуэтажное – железобетонное, сборные. Покрытие – железобетонное, сборные. Стены – железобетонные трехслойные панели. Мягкая рулонная кровля. Общая площадь здания – 2056,2 кв. м. Строительный объем – 6683 м.
1.8	Исходная документация для проектирования	Представляются Заказчиком: - копия технического паспорта В случае недостаточности исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ в объеме, установленным настоящим заданием, Исполнитель самостоятельно производит необходимые работы по сбору и уточнению исходных данных без увеличения общего срока и стоимости работ.

2. Основные требования к проектным решениям

2.1	Состав проектной документации	<p>В составе проектной документации предусмотреть:</p> <p>1. Систему охранной сигнализации (СОС):</p> <ul style="list-style-type: none">- приемно-контрольные приборы;- извещатели охранные магнитные адресные;- источники резервного питания;- прибор для контроля и изолирования короткозамкнутых участков шлейфа. <p>Для точной адресации места проникновения во всех защищаемых помещениях предусмотреть установку охранных извещателей.</p> <p>СОС должна обеспечить выдачу сигналов «Тревога» и «Неисправность» на контрольно-приемные приборы, устанавливаемые на объекте.</p> <p>Контрольный прибор должен постоянно производить опрос подключенных устройств.</p> <p>Окна здания оборудовать извещателями магнитно-контактными.</p> <p>Все наружные двери оборудовать извещателями магнитно-контактными.</p> <p>Все извещатели в дежурном режиме должны контролировать всю площадь защищаемых помещений и обеспечивать при изменении тех или иных параметров поступление сигналов «Неисправность» или «Тревога» на пульт охранной организации.</p> <p>При срабатывании СОС приемно-контрольные приборы должны формировать сигналы на включение системы оповещения о проникновении на пульт охранной организации.</p> <p>СОС должна автоматически выдавать сигнал о месте проникновения на пульт централизованной охраны.</p> <p>2. Систему контроля и управления доступом (СКУД)</p> <p>Система контроля управления доступом предназначена для пресечения попыток доступа посторонних лиц в здание.</p> <p>Для наружных дверей в количестве 12-ти штук (10 дверей на 1-м этаже, 2 двери на 2-м этаже) предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">- установку на фасаде здания, перед местом доступа на объект видеодомофон;- внутри здания предусмотреть кнопку выхода;- рядом с видеодомофоном предусмотреть установку считывателя электронных ключей Touch Memory.- наружные двери должны блокироваться электромагнитными замками, открытие которых производится по кнопке на мониторе видеодомофона, установленного в помещении охраны на первом этаже. <p>Также открытие должно производиться через считыватель Touch Memory ключами, зарегистрированными в системе видеодомофона.</p> <p>Система СКУД должна функционировать при отключении электричества в течение часа, для этого необходимо предусмотреть резервированный источник питания.</p> <p>При сработке системы пожарной сигнализации должно</p>
-----	-------------------------------	--

		<p>происходить автоматическое разблокирование электромагнитного замка.</p> <p>Требования к электропитанию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение СОС, СКУД выполнять от источников через распределительный щит с автоматическими выключателями, руководствуясь СП 6.13130.2021. Предусмотреть резервное электропитание; - электроснабжение автоматической охранной, пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должно быть выполнено в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности; - резервное электропитание должно обеспечивать функционирование автоматической охранной, пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в течение времени, в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021. <p>Переход с основного источника электропитания на резервный и обратно должен осуществляться автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния оборудования автоматической охранной, пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при использовании в качестве резервного питания аккумуляторных батарей должен быть обеспечен автоматический контроль их состояния и подзарядки; - оборудование должно быть заземлено в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016, ПУЭ и технической документацией на оборудование; - электрическое сопротивление изоляции силовых и слаботочных проводок должно соответствовать требованиям ПУЭ, технической документации на оборудование. <p>Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ, а также в процессе эксплуатации объекта.</p>
2.2	Состав разделов проектной документации	<p>ПСД разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</p> <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Система электроснабжения»;

		<p>- подраздел «Сети связи. Система охранной сигнализации»;</p> <p>- подраздел «Сети связи. Система контроля и управления доступом».</p> <p>Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (разработать в соответствии с п. 2.4).</p>
2.3	Требования к качеству документации	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. (с изменениями на 14 июля 2022 года) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 52435-2015 Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию Системы охранной сигнализации; - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 06.07.2022) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». <p>Нормы и правила проектирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПУЭ правила и устройство электроустановок. - Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». <p>Состав проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - структурная схема; - планы разводок кабелей и проводов шлейфов связи для СКУД, СОС, расстановки оборудования в защищаемых помещениях; - схема взаимодействия с системами безопасности и другими инженерными системами (системы вентиляции) объектов; - схемы электрических подключений; - расчет электропитания приборов; - кабельный журнал; - спецификацию оборудования и материалов. <p>При изменении законодательных и нормативных актов в процессе проектирования разработанная проектная документация должна соответствовать действующему законодательству на момент передачи Заказчику.</p> <p>Проектные решения, сформулированные в данном техническом задании, могут быть уточнены и изменены в ходе проектирования по согласованию с Заказчиком.</p>

2.4	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Сметную документацию выполнить в федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, с учетом вышедших дополнений и изменений на дату предоставления сметной документации, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов регламентирующих документов, писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.</p> <p>В случае отсутствия в нормативных базах ФСНБ-2022 материалов, изделий и конструкций, текущую сметную стоимость определять по результатам конъюнктурного анализа (Приложение №1 к Методике № 421/пр) по наиболее экономичному варианту, предварительно проведенного мониторинга цен поставщиков (не менее 3-х представителей).</p> <p>В прайс-листах должна быть отображена информация: о поставщике – его юридический (фактический) адрес, контактные телефоны; цена (оптовая, розница) с НДС (без НДС), с учетом или без транспортных услуг, дата действия цены. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимо указать адрес соответствующей страницы, на которой размещена информация, а также графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы).</p> <p>Метод разработки сметной документации – ресурсно-индексный.</p> <p>Индексы изменения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, цены на услуги на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, затраты труда рабочих принять в соответствии с данными с сайта ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru) для первой ценовой зоны Красноярского края.</p>
2.5	Требования к согласованию проекта	<p>Проектировщик согласовывает с Заказчиком все применяемые решения по размещению оборудования СОС (размещение приемного оборудования в помещении).</p>

2.6	Гарантии качества выполнения работ	Требования, связанные с ненадлежащим качеством проектной документации, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах 36 месяцев со дня передачи результата работы. Независимо от сроков выполнения работ по данной ПСД в случае выявления замечаний и недостатков в процессе выполнения строительно-монтажных работ Исполнитель безвозмездно корректирует ПСД.
2.7	Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику	<p>По завершении в установленные сроки услуг по договору Проектировщик передает по накладной Заказчику полный комплект ПСД в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - в количестве 3-х экземпляров (оригиналов) в сброшюрованном виде; - в электронном виде - 1 (один) экземпляр (диск или USB-флеш-накопитель). <p>Проектная документация в электронном виде должна быть предоставлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи - в виде файлов в формате «pdf»; - текстовые материалы – в виде файлов в формате «pdf»; - продублированные файлы в формате «doc». <p>Сметная документация в электронном виде должна быть предоставлена в формате, совместимом и читаемом в программном комплексе «Гранд-Смета», продублирована файлами в формате «xlsx» и «pdf».</p>

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № _____

на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации на монтаж беспроводной системы охранной сигнализации и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ» по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А»

г. Ачинск

«___» _____ 2024 г.

Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (далее - КГАУ СО «РЦДПсОВ») в лице директора Цветкова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», пунктом 2.1.24 раздела 2 главы 13 Положения о закупке товаров, работ, услуг для краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (утвержденного решением наблюдательного совета КГАУ СО «РЦДПсОВ» 21.12.2020 года, протокол №8), заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации на монтаж беспроводной системы охранной сигнализации и системы контроля управления доступом в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ» по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А». Работы выполняются иждивением Исполнителя.

1.2. При заключении настоящего Договора Стороны исходят из того, что Заказчик, поручая Исполнителю, оказание услуг по настоящему Договору, будет представлять Исполнителю объективную, подробную и полную информацию имеющую значение для надлежащего оказания Услуг по настоящему Договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Договора установлена на договорной основе и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, с НДС/без НДС.

2.2. Цена Договора включает: стоимость материалов, работ, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы Исполнителя, возникающие при исполнении Договора.

Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3. Оплата на основании Акта приема-передачи выполненных работ, подписанного полномочными представителями Сторон и счета и (или) счета-фактуры, Заказчик перечисляет в срок не позднее 7 дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Сроки и место выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: 30 календарных дней со дня заключения договора, не позднее 31.12.2024.

3.2. Место выполнения работ (адреса привязки объектов): Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- в случае досрочного выполнения работ Исполнитель обязан досрочно сдать работы Заказчику;
- предоставлять Заказчику отчет о выполнении работ по Договору на любой стадии их выполнения по запросу Заказчика.

Исполнитель несет ответственность за проектные решения в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Исполнитель имеет право заключать договоры с субподрядными организациями, при этом предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих соответствие субподрядной организации требованиям, установленным законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан:

- принять от Исполнителя выполненные работы и произвести их оплату в установленные сроки при условии соблюдения обязательств согласно п. 4.1 Договора.

4.4. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения, качеством используемых материалов, знакомиться с любой документацией Исполнителя, связанной с выполнением им обязанностей по Договору.

5. Приемка работ

5.1. Работа по настоящему Договору выполняется Исполнителем своими материалами.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ по Договору и не зависящих от Сторон, Исполнитель в 3-дневный срок с момента возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ по Договору, вызывает уполномоченного представителя Заказчика для составления двухстороннего акта. Указанный акт является основанием для подписания полномочными представителями Сторон соответствующего соглашения об изменении сроков и/или стоимости выполнения Работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения своих обязательств, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая ставки рефинансирования действующей на дату уплаты пени.

6.3. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя избежать, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 15 дней.

9. Порядок изменения, расторжения Договора

9.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК

_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Подрядчик:

_____/_____
М.П. _____
_____/_____
М.П.

Под

М.П.

