

**Закупка выполнения работ
по текущему ремонту коридора 2 этажа
в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»
неконкурентным способом - у единственного поставщика**

Раздел 1. Общие положения

- 1.1. Извещение о проведении закупки путем неконкурентного способа – закупка у единственного поставщика (далее – закупка) не является извещением о проведении торгов, не дает никаких прав участникам закупки и не влечет возникновения никаких обязанностей сторон, кроме прямо указанных в Положении, извещении, документации.
- 1.2. Разъяснение положений извещения, документации не производится.
- 1.3. Запросы на разъяснение положений заявки не подаются.
- 1.4. Публичная процедура вскрытия не производится.
- 1.5. Договор заключается с единственным поставщиком по выбору Заказчика.

Проведение данной процедуры закупки регулируется нормами Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке для нужд КГАУ СО «РЦДПсОВ».

Раздел 2. Извещение о проведении закупки неконкурентным способом

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Способ закупки	Закупка у единственного поставщика
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Заказчика/ Организатора размещения заказа, адрес официального сайта, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки	Заказчик: краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ») Место нахождения: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А. Почтовый адрес: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А. E-mail: achderec@yandex.ru , rzdp-2@mail.ru Контактное лицо: Гучина Елена Геннадьевна, телефон: 8 (39151) 6-34-06 Официальный сайт сети Интернет, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки www.zakupki.gov.ru ; www.achcentr.ru .
3	Предмет закупки	текущий ремонт коридора 2 этажа в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»
4	Место выполнения работ (оказания услуг)	Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
5	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	Начальная (максимальная) цена договора, включая НДС - 273 034,00 (двести семьдесят три тысячи тридцать четыре) рубля 00 копеек
6	Порядок формирования цены договора	На основании локального сметного расчета
7	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов по договору	Российский рубль
8	Форма, сроки и порядок оплаты товара	В соответствии с условиями договора
9	Срок исполнения	В соответствии с условиями договора
10	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации	Документация в электронной форме находится в свободном для скачивания доступе на официальном сайте: www.zakupki.gov.ru ., сайте учреждения: www.achcentr.ru . Плата не взимается.
11	Срок, место подачи заявок на участие в закупке	Не предусмотрено
12	Место и дата рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки	Не предусмотрено
13	Место и дата подведения итогов закупки	662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, 05.09.2024 г.
14	Срок подписания договора	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола обоснования закупки (итогового протокола закупки)

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание выполнение работ по текущему ремонту коридора 2 этажа в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА (РАБОТЫ, УСЛУГИ):	текущий ремонт коридора 2 этажа в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ»
2.	КОД ПО ОКПД2:	43.39.19.190
3.	НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА:	273 034,00 рубля, включая НДС
4.	НАИМЕНОВАНИЕ, ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ:	Согласно таблице № 1 настоящего технического задания
5.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ РАБОТ:	Приложение № 1 к договору
6.	МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	здание краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
7.	СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	Дата начала работ по договору: 10 сентября 2024 г. Дата окончания работ по договору: 09 декабря 2024 г.
8.	ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКУПКИ:	<p>Работы должны быть выполнены в полном объеме, на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания и приложений к нему.</p> <p>Результат работ должен соответствовать всем требованиям, нормам, правилам и рекомендациям, предъявляемыми к работам соответствующего рода, в том числе: действующим СНиПам, ГОСТам, ОСТам, СанПиНам, НПБ и другой действующей на момент заключения договора нормативной документации.</p> <p>Результат работ должен достигать всех показателей настоящего технического задания и приложений к нему.</p>
9.	ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ:	<p>Все используемые при выполнении подрядных работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты (сертификат качества, пожарный сертификат, гигиенический сертификат) и технические паспорта.</p> <p>Подрядчик обязан использовать во время работ только высококачественные, износоустойчивые материалы и оборудование, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации или потреблении.</p>

	<p>Свойства (характеристики, параметры) материалов и оборудования, в том числе эксплуатационно-технические и технологические свойства, должны соответствовать требованиям настоящего технического задания и приложений к нему.</p> <p>Материалы, используемые при выполнении подрядных работ, к которым предъявляются требования энергетической эффективности товара должны соответствовать требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми актами, направленными на повышение энергетической эффективности.</p>
--	---

Таблица № 1

Объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Коридор			
Пол			
1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,19
2	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,22
3	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2	0,22
4	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,22
5	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,4488
6	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,22
7	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1,7952
8	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2	0,22
9	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2	22,44
10	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	0,264
11	Грунтовка с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей	кг	2,19999
12	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,19

13	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм	м	19,19
Двери			
14	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,03
15	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0567
16	Снятие наличников	100 м	0,2916
17	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0756
18	Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 50 кг	компл	4
19	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, Н-2, ширина 30-35 мм, толщина 10-15 мм	м	40,824
20	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок	м2	7,56
21	Ручка дверная 37-01 GOLD	шт	4
Проемы			
22	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
23	Снятие дверных полотен	100 м2	0,054
24	Снятие наличников	100 м	0,1944
25	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,036
26	Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 50 кг	компл	2
27	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, Н-2, ширина 30-35 мм, толщина 10-15 мм	м	40,824
28	Блок дверной деревянный внутренний, распашной, однопольный, глухой усиленный, оклеенный твердыми ДВП, площадь 1,8 м2 (ДУ 21-9)	м2	7,56
29	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
30	Снятие дверных полотен	100 м2	0,018
31	Снятие наличников	100 м	0,0972
32	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих	100 м2	0,04
33	Листы гипсокартонные влагостойкие ветрозащитные, толщина 9,5 мм	м2	8,4
34	Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 43 кг/м3, толщина 50 мм	м3	4,12

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____ на выполнение работ

г. Ачинск

«_____» _____ 2024 г.

Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цветкова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», пунктом 2.1.24 раздела 2 главы 13 Положения о закупке товаров, работ, услуг для краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (утвержденного решением наблюдательного совета КГАУ СО «РЦДПсОВ» 21.12.2020 года, протокол №8), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора и своевременно сдать Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: текущий ремонт коридора 2 этажа в здании КГАУ СО «РЦДПсОВ» (далее - работы).
- 1.2. Место проведения работ: здание КГАУ СО «РЦДПсОВ», расположенное по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.
- 1.3. Перечень работ определяется согласованным сторонами локальным сметным расчетом, прилагаемым к настоящему договору (Приложение №1).

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по договору не подлежит пересмотру, является окончательной и составляет **273034,00 (двести семьдесят три тысячи тридцать четыре) рубля 00 копеек (включая НДС)**.
- 2.2. Расчет по договору производится Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней после полного окончания и приёмки работ, включая устранение выявленных в процессе приёмки недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Права Заказчика:
 - 3.1.1. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.2. Обязанности Заказчика:
 - 3.2.1. Заказчик обязуется в целях выполнения условий настоящего договора обеспечить допуск Подрядчика на место выполнения работ, предоставить ему необходимую для выполнения работ документацию в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания договора.
 - 3.2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии условиями настоящего договора.
 - 3.2.3. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику помещение для складирования расходных материалов и инструментов на период выполнения работ.
- 3.3. Права Подрядчика:
 - 3.3.1. Подрядчик имеет право привлекать по согласованию с Заказчиком на договорной основе к выполнению настоящего договора субподрядчиков. В отношении субподрядчиков Подрядчик выполняет функции Заказчика. Невыполнение субподрядчиком обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения условий настоящего договора.
 - 3.3.2. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по соглашению с Заказчиком.
- 3.4. Обязанности Подрядчика:

3.4.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику все работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Качество работ должно соответствовать установленным стандартам и быть пригодно для тех целей, которых Заказчик планирует использовать результат выполненных работ.

3.4.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

3.4.3. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

3.4.4. Подрядчик обязан вывезти неиспользованные материалы, оборудование и мусор по окончании выполнения работ.

3.4.5. Подрядчик обязан знакомить Заказчика с ходом работ по первому его требованию, в том числе путем письменных разъяснений, а также непосредственно в ходе работ.

3.4.6. Подрядчик обязан незамедлительно проинформировать Заказчика и до получения от него соответствующих разъяснений приостановить работы в случае обнаружения:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий в случае выполнения Подрядчиком его указаний;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству выполнения работ.

3.4.7. Подрядчик несет ответственность за противопожарную безопасность на объекте и соблюдение правил по охране труда и технике безопасности.

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок начала выполнения работ: **10 сентября 2024 г.**

4.2. Срок окончания выполнения работ: **09 декабря 2024 г.**

4.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов. В выходные и праздничные дни, а также за пределами рабочего дня, проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Подрядчик по выполнении работ предоставляет Заказчику акт приёмки выполненных работ.

5.2. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней после получения акта приёмки выполненных работ от Подрядчика принять выполненные работы и подписать акт приемки выполненных работ или направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Наличие недостатков и сроки их устранения оформляются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Риск случайной гибели результата работ или его части по ходу работ несет Подрядчик.

6.2. В случае если Подрядчик отказывается исправлять дефекты, выявленные Заказчиком, Заказчик имеет право:

- не оплачивать выполненные работы;

- предъявлять Подрядчику штрафные санкции в сумме, необходимой для исправления выявленных дефектов.

6.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

6.4. В случае несоблюдения предусмотренного в договоре срока окончания работ Подрядчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,3 % от стоимости договора за каждый день просрочки до окончания и сдачи объекта по акту выполненных работ. Заказчик вправе удержать сумму начисленной пени из средств, причитающихся Подрядчику к оплате.

6.5. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ по настоящему договору по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки до момента оплаты этих работ.

6.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

7. Гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок начинается с момента приемки Заказчиком выполненных работ и продолжается в течение 3 (трех) лет с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Гарантийный срок на материалы, использованные Подрядчиком при выполнении работы, устанавливается по срокам производителя.

7.2. В случае обнаружения дефектов в гарантийный срок Заказчик информирует Подрядчика, который в течение 3 дней с момента уведомления направляет своего представителя для составления акта о дефектах. Подрядчик устраняет дефекты, возникшие по вине Подрядчика, своими силами, за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это явилось следствием обстоятельств (форс-мажор), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, либо предотвратить разумными мерами.

8.2. Если Стороны в течение двух месяцев с момента наступления обстоятельств форс-мажора не достигнут согласованного решения, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут рассматриваться Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Заказчик также вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Подрядчика не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня расторжения.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Каждая из Сторон договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в пятидневный срок.

13.3. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Локальный сметный расчет.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.