

**Закупка выполнения работ  
по благоустройству территории КГАУ СО «РЦДПсОВ»  
неконкурентным способом - у единственного поставщика**

**Раздел 1. Общие положения**

- 1.1. Извещение о проведении закупки путем неконкурентного способа – закупка у единственного поставщика (далее – закупка) не является извещением о проведении торгов, не дает никаких прав участникам закупки и не влечет возникновения никаких обязанностей сторон, кроме прямо указанных в Положении, извещении, документации.
- 1.2. Разъяснение положений извещения, документации не производится.
- 1.3. Запросы на разъяснение положений заявки не подаются.
- 1.4. Публичная процедура вскрытия не производится.
- 1.5. Договор заключается с единственным поставщиком по выбору Заказчика.

Проведение данной процедуры закупки регулируется нормами Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке для нужд КГАУ СО «РЦДПсОВ».

## Раздел 2. Извещение о проведении закупки неконкурентным способом

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	<b>Способ закупки</b>	Закупка у единственного поставщика
2	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Заказчика/ Организатора размещения заказа, адрес официального сайта, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки</b>	<p>Заказчик: красное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ»)                      Место нахождения: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.                      Почтовый адрес: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.                      E-mail: <a href="mailto:achderec@yandex.ru">achderec@yandex.ru</a>, <a href="mailto:rzdp-2@mail.ru">rzdp-2@mail.ru</a>                      Контактное лицо: Гучина Елена Геннадьевна, телефон: 8 (39151) 6-34-06</p> <p>Официальный сайт сети Интернет, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки  <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>; <a href="http://www.ach-centr.ru">www.ach-centr.ru</a>.</p>
3	<b>Предмет закупки</b>	благоустройство территории КГАУ СО «РЦДПсОВ»
4	<b>Место выполнения работ (оказания услуг)</b>	Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
5	<b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)</b>	Начальная (максимальная) цена договора без НДС 3 185 705 рублей 84 копейки
6	<b>Порядок формирования цены договора</b>	<p>Цена договора сформирована с учетом причитающегося Подрядчику вознаграждения и компенсации ему всех издержек (затрат, расходов), связанных с исполнением настоящего договора, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расходы на приобретение всех необходимых для производства работ строительных и расходных материалов;</li> <li>– затраты на использование во время работ (или приобретение для выполнения работ) строительных инструментов, оборудования, специальных машин и механизмов;</li> <li>– расходы на оплату труда рабочих;</li> <li>– затраты, связанные с уборкой строительного объекта;</li> <li>– затраты, связанные со сбором, погрузкой/разгрузкой, вывозом и утилизацией строительного мусора, в том числе, расходы, связанные с утилизацией опасных отходов, требующих специальной утилизации, согласно требований законодательства РФ.</li> <li>– издержки, связанные с использованием всех форм энергии (электричество и прочие) и видов энергоносителей (топливо, ГСМ и прочее);</li> <li>– расходы, связанные с доставкой, погрузкой/разгрузкой строительных и расходных материалов, строительных инструментов, оборудования, специальных машин и механизмов;</li> <li>– расходы, связанные с установкой и пуско-наладкой оборудования, машин и механизмов;</li> <li>– налоги, сборы и другие обязательные платежи;</li> <li>– прочие издержки.</li> </ul>
7	<b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов по договору</b>	Российский рубль
8	<b>Форма, сроки и порядок оплаты товара</b>	В соответствии с условиями договора
9	<b>Срок исполнения</b>	В соответствии с условиями договора

10	<b>Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации</b>	Документация в электронной форме находится в свободном для скачивания доступе на официальном сайте: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru.</a> , сайте учреждения: <a href="http://www.ach-centr.ru">www.ach-centr.ru.</a> Плата не взимается.
11	<b>Срок, место подачи заявок на участие в закупке</b>	Не предусмотрено
12	<b>Место и дата рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки</b>	Не предусмотрено
13	<b>Место и дата подведения итогов закупки</b>	662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, 16.06.2023 г.
14	<b>Срок подписания договора</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола обоснования закупки (итогового протокола закупки)

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### Техническое задание по благоустройству территории КГАУ СО «РЦДПсОВ»

1.	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА (РАБОТЫ, УСЛУГИ):</b>	Благоустройство территории КГАУ СО «РЦДПсОВ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
2.	<b>КОД ПО ОКПД2:</b>	43.99.90.190
3.	<b>НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА:</b>	3 185 705,84 рублей, НДС не облагается
4.	<b>НАИМЕНОВАНИЕ, ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ:</b>	Согласно таблице № 1 настоящего технического задания
5.	<b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ РАБОТ:</b>	Приложение № 1 к техническому заданию
6.	<b>МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:</b>	Территория краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
7.	<b>СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: (ПЕРИОДЫ)</b>	Дата начала выполнения работ: 03 июля 2023 г. Дата окончания выполнения работ: 15 сентября 2023 г.
8.	<b>ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКУПКИ:</b>	Работы должны быть выполнены в полном объеме, на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания и приложений к нему. Результат работ должен соответствовать всем требованиям, нормам, правилам и рекомендациям, предъявляемыми к работам соответствующего рода, в том числе: действующим СНиПам, ГОСТам, ОСТам, СанПиНам, НПБ и другой действующей на момент заключения договора нормативной документации. Результат работ должен достигать всех показателей настоящего технического задания и приложений к нему.

<b>9.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ВЫПОЛНЕНИИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ:</b>	<b>К</b>	<p>Все используемые при выполнении подрядных работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты (сертификат качества, пожарный сертификат, гигиенический сертификат) и технические паспорта.</p> <p>Подрядчик обязан использовать во время работ только высококачественные, износостойчивые материалы и оборудование, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации или потреблении.</p> <p>Свойства (характеристики, параметры) материалов и оборудования, в том числе эксплуатационно-технические и технологические свойства, должны соответствовать требованиями настоящего технического задания и приложений к нему.</p> <p>Материалы, используемые при выполнении подрядных работ, к которым предъявляются требования энергетической эффективности товара должны соответствовать требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми актами, направленными на повышение энергетической эффективности.</p>
-----------	--	----------	--

Таблица № 1

**Объем выполняемых работ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>			
1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	м	210
2	Разборка: бетонных фундаментов (водоотводные лотки)	м3	8,8
3	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	10,4
4	Демонтаж газона вручную с вывозом за пределы участка	м3	5,7
5	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг (перила на лестницах)	м	88
6	Расчистка площадей от кустарника и мелкокося вручную: при средней поросли	м2	27
7	Демонтаж газона механизированно с вывозом за пределы участка	м3	7,35
<b>Центральное крыльцо входа и пандус</b>			
8	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	м2	100
9	Разборка бетонной стяжки	м3	2
<b>Демонтаж металлического ограждения главного входа</b>			
10	Разборка существующих перил на лестницах (ст. труба d=25мм)	м	28,4
<b>Демонтаж пешеходной дорожки на подходе к детским площадкам</b>			
11	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	9,6
12	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	м3	11,2

13	Демонтаж стальной трубы d=300мм	т	0,16365
<b>Демонтаж пешеходных дорожек напротив главного входа, в т.ч.</b>			
14	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	м3	2,45
15	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	м	30
16	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	5
<b>Раздел 2. Прочие работы</b>			
<b>Грунт</b>			
17	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	11,375
18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	12,84
<b>Мусор</b>			
19	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	148,29
20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	148,29
21	Утилизация мусора (Ачинская технологическая зона)	м3	63,03
<b>Раздел 3. Центральное крыльцо входа и пандус</b>			
22	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	м2	100
23	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	2,04
24	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	м2	100
25	Керамогранит неполированный 12 мм	м2	102
26	Рейки деревянные, сечение 8x18 мм	м3	0,01
27	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	1,2
28	Грунтовка	кг	15,0
<b>Металлическое ограждение главного входа</b>			
29	Монтаж защитных ограждений оборудования (прим. металлическое ограждение главного входа) прим.	т	0,29636
30	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные, масса до 0,1 т (ТЧ п.13)	т	0,299
31	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	14,4
32	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	14,4
33	Краска для наружных работ, серая	т	0,0035424
<b>Раздел 4. Устройство водоотводных сооружений</b>			
34	Устройство дренажей продольных по краям проезжей части или вдоль укрепительных полос: из хризотилцементных труб	м	103
35	Трубы хризотилцементные безнапорные, номинальный диаметр 300 мм	м	52,53
36	Мембрана полимерная гидроизоляционная ЭПДМ, толщина 1,0 мм	м2	53,56
37	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	6,749

38	Строительство отдельных конструкций емкостных сооружений, устройство: лотков между сооружениями при толщине стен до 100 мм	м3	16,48
39	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В15 (М200) F100	м3	16,7272
40	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	0,0068
41	Установка металлических решеток приямков (4 метра)	т	0,075
42	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные, масса до 0,1 т	т	0,075
<b>Раздел 5. Благоустройство территории</b>			
<b>Асфальтобетонные проезды - Тип 2 S=96 м2</b>			
43	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 7,5 см	м2	96
44	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В20 (М250) F200	м3	7,344
45	Подгрунтовочные работы путем розлива битумной эмульсии с применением автогудронатора	т	0,08064
46	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 5 см	м2	96
47	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип В марка II	т	11,79
<b>Установка бортовых камней на сущ. тротуарах БР 100.20.8</b>			
48	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	210
49	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	210
50	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	10,6554
51	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,04158
<b>Тротуар из асфальтобетона - Тип 5 S=318 м2</b>			
52	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см	м2	318
53	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип В марка II	т	38,0964
<b>Тротуар из асфальтобетона - Тип 6 S=20 м2</b>			
54	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	5
55	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы	м3	3
56	Смесь песчано-гравийная природная	м3	3,66
57	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см	м2	20
58	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип В марка II	т	2,396
<b>Раздел 6. Озеленение, МАФ</b>			
<b>Цветник</b>			
59	Устройство корыта под цветники глубиной 25 см: вручную	м2	38
60	Подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 25 см	м2	38
61	Внесение удобрений в почву: минеральных	м2	38
62	Селитра аммиачная, марка Б	кг	0,76
63	Суперфосфат двойной гранулированный насыпью, А	т	0,00152

64	Соль калийная смешанная 40%-ная насыпью	т	0,00114
65	Внесение удобрений в почву: органических	м2	38
66	Удобрения: органо-минеральное Универсал	кг	19
67	Посадка многолетних цветников при густоте посадки 1,6 тыс. шт. цветов	м2	38
68	Луковицы и клубнелуковицы цветов-многолетников, грунтовые первого разбора, диаметр луковицы не менее 2,5-3,0 см	шт	638
69	Укрытие обычных газонов и газонов на откосах мешковиной	м2	38
70	Геопарк-100	м2	43,0616
<b>Раздел 7. Лестница Л-1, ограждение</b>			
<b>Лестница Л-1</b>			
71	Устройство основания под фундаменты: песчаного (ПГС)	м3	0,16
72	Смесь песчано-гравийная природная	м3	0,176
73	Устройство: железобетонных ступеней	м3	0,22
74	Опалубка разборно-переставная мелкощитовая инвентарная для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций, щиты 1,2х0,5 м	м2	2
75	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250) F200.	м3	0,2233
76	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 8 мм	т	0,011
77	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т (БР 100.20.8)	шт	3
78	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	3
79	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см	м2	1,2
80	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип В марка П	т	0,14376
<b>Ограждения</b>			
81	Установка перил для лестницы Л-1	т	0,01245
82	Монтаж защитных перил для сущ. лестниц	т	0,85533
83	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные, масса до 0,1 т (ТЧ п.13)	т	0,876
84	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	45,6
85	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	45,6
86	Краска для наружных работ	т	0,0112176
<b>Раздел 8. Пандусы П1, П2 для МНГ</b>			
87	Устройство основания под фундаменты: песчаного (ПГС)	м3	1,5
88	Смесь песчано-гравийная природная	м3	1,65
89	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1,56
90	Щебень М 800, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	1,794
91	Устройство: железобетонных пандусов (с насечкой)	м3	1,72

92	Опалубка разборно-переставная мелкощитовая инвентарная для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций, щиты 1,2х0,5 м	м2	2,6
93	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250) F200	м3	0,2233
94	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	0,04614
95	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	24
96	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	24
97	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,21776
98	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,004752
<b>Поручни</b>			
99	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	0,2344
100	Щебень М 800, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	0,26956
101	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	шт	26
102	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) F100	м3	1,648
103	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	0,18899
104	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные, масса до 0,1 т (ТЧ п.13)	т	0,295
105	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	15,4
106	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	15,4
107	Краска для наружных работ	т	0,0037884
<b>Раздел 9. Закладка стальной трубы для перспективного эл.кабеля питания ворот</b>			
108	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	0,144
109	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	м3	0,9
110	Труба стальная по установленным конструкциям, в готовых бороздах, по основанию пола, диаметр: до 100 мм	м	6
111	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок Ст2кп-Ст4кп и Ст2пс-Ст4пс, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3 мм	м	6
112	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	м3	0,8
113	Смесь песчано-гравийная природная	м3	0,8
114	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	0,8
115	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 12 см	м2	1,2
116	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В20 (М250) F200	м3	0,14688
<b>Раздел 10. Устройство каменного мощения 3х3м, фракция щебня 100-300мм</b>			
117	Устройство мощеных подзоров и отмосток толщиной 10 см	м2	27



## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Ачинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цветкова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон 223-ФЗ), пунктом 2.1.24 раздела 2 главы 13 Положения о закупке товаров, работ, услуг для краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (утвержденного решением наблюдательного совета КГАУ СО «РЦДПсОВ» 21.12.2020 года, протокол №8), на основании протокола № 15 о признании аукциона в электронной форме с участием только СМСП несостоявшимся от «08» июня 2023 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок, в объеме работ, определенным техническим заданием (Приложение № 1 к договору), с локальным сметным расчетом (сметой) (Приложение № 1 к техническому заданию), определяющем цену работ, а также на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего договора и приложений к нему выполнить работы по благоустройству территории краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А (далее - «Объект»).

1.2. Предмет договора включает все составляющие каждой отдельно взятой работы, которые прямо не упомянуты договором, но являющиеся неотъемлемыми для достижения необходимых Заказчику показателей и результатов.

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Место выполнения работ: территория краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.

1.5. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

1.6. Затраты на производство работ по настоящему договору финансируются за счет средств бюджета Красноярского края – субсидии на иные цели.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет – **3 185 705,84 руб. (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот пять рублей 84 копейки)**, НДС не облагается.

2.2. Цена договора сформирована с учетом причитающегося Подрядчику вознаграждения и компенсации ему всех издержек (затрат, расходов), связанных с исполнением настоящего договора, в том числе:

- расходы на приобретение всех необходимых для производства работ строительных и расходных материалов;
- затраты на использование во время работ (или приобретение для выполнения работ) строительных инструментов, оборудования, специальных машин и механизмов;
- расходы на оплату труда рабочих;
- затраты, связанные с уборкой строительного объекта;
- затраты, связанные со сбором, погрузкой/разгрузкой, вывозом и утилизацией строительного мусора, в том числе, расходы, связанные с утилизацией опасных отходов, требующих специальной утилизации, согласно требований законодательства РФ.
- издержки, связанные с использованием всех форм энергии (электричество и прочие) и видов энергоносителей (топливо, ГСМ и прочее);
- расходы, связанные с доставкой, погрузкой/разгрузкой строительных и расходных материалов, строительных инструментов, оборудования, специальных машин и механизмов;
- расходы, связанные с установкой и пуско-наладкой оборудования, машин и механизмов;
- налоги, сборы и другие обязательные платежи;

– прочие издержки.

2.3. Оплата производится в безналичной форме после выполнения работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и представления Подрядчиком счёта-фактуры и счета на оплату при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

2.4. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является твердой фиксированной ценой и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.2 раздела 11 настоящего договора, а также случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.6. При заключении договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая выплате за выполненные работы, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

### **3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ, исполнения обязательств по договору Подрядчиком:

Дата начала выполнения работ: «03» июля 2023 года;

Дата окончания выполнения работ: «15» сентября 2023 года.

3.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

### **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения полного объема работ, упомянутых в разделе 1 настоящего Договора.

4.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты (сертификат качества, пожарный сертификат, гигиенический сертификат) и технические паспорта. Копии сертификатов и технических паспортов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ и укладки материалов в дело.

4.3. Подрядчик обязан использовать во время работ только высококачественные, износоустойчивые материалы и оборудование, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации или потреблении. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать СНИПам, ГОСТам и техническому заданию (Приложение № 1), отвечать действующим экологическим, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам РФ.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ, а также их соответствие СНИПам, ГОСТам и техническому заданию (Приложение № 1).

### **5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. После подписания договора до начала производства работ и укладки материалов в дело Подрядчик должен:

- Предоставить Заказчику сертификаты (сертификат качества, пожарный сертификат, гигиенический сертификат) и технические паспорта на все строительные материалы и оборудование;
- Предоставить и согласовать с Заказчиком график производства работ;
- Предоставить и согласовать локальным сметным расчетом (далее – финальная смета), который должен быть произведен на основании отправных данных, определенных в исходном локально-сметном расчете (неотъемлемая часть технического задания (приложение 1 к договору)) с учетом понижающего коэффициента и применяемой Подрядчиком системы налогообложения.

5.2. Составленная подрядчиком финальная смета приобретает силу и становится частью настоящего договора с момента подтверждения ее Заказчиком.

5.3. Подрядчик допускается к производству работ, только при выполнении им требований, установленных в п. 5.1 настоящего договора.

5.4. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии со всеми требованиями, нормами и рекомендациями предъявляемыми к работам соответствующего рода, в том числе: действующими СНИПами, ГОСТами, ОСТАми, СанПиНами, НПБ и другой действующей на момент заключения договора нормативной документацией.

5.5. Использование (приготовление) материалов и установка изделий, конструкций, инженерного (технологического) оборудования должна осуществляться согласно инструкции(ям) предприятия(ий)-изготовителя (завода-изготовителя).

5.6. Подрядчик при производстве предусмотренных работ договором и приложений к нему должен выполнять все составляющие каждой отдельно взятой работы, которые прямо не упомянуты договором, но являющиеся неотъемлемыми для достижения необходимых Заказчику показателей и результатов.

5.7. Подрядчик в процессе выполнения работ должен вести журнал производства работ (Форма N КС-6), журнал бетонных работ (Форма Ф-54);

5.8. Подрядчик обязан сохранять материалы в процессе проведения демонтажных или подготовительных работ при получении такого указания от Заказчика.

5.9. При наличии скрытых работ, предъявлять Заказчику скрытые работы и оформлять соответствующие типовые акты на скрытые работы, без оформления и подписания таких актов выполнение последующих работ не допускается. Подрядчик обязан информировать Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Выполнение скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то, по его требованию, Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

5.11. В случае превышения объемов работ, предусмотренных технической документацией, над фактически необходимыми для достижения целей предмета договора в договор вносятся изменения в соответствии с разделом 11.

5.12. В случае обнаружения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных техническим заданием (Приложение № 1 к договору), без производства которых невозможно достижение целей предмета договора, Подрядчик обязан своевременно уведомить Заказчика. Уведомление должно быть составлено в письменной форме с обязательным содержанием наименований и объемов таких работ, а также пояснений и доказательств в их необходимости. К уведомлению должен быть приложен расчет стоимости производства дополнительных работ. Расчет должен производиться на основании отправных данных финальной сметы.

5.13. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре. Другими словами, работы, не предусмотренные технической документацией, которые не прошли предварительное согласование с Заказчиком производятся за счет Подрядчика.

5.14. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре цены, вправе отказаться от договора. В этом случае, Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

5.15. Фактом согласования дополнительных работ будет являться внесение изменений в договор и техническую документацию и надлежащее заверение измененной версии сторонами по договору.

5.16. Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию информацию о ходе работ, исполнять указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не предоставляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.17. Подрядчик обязан устранять замечания Заказчика или представителя Заказчика, уполномоченного на осуществление функции строительного контроля (технического надзора), в установленные им сроки. Подрядчик не имеет права приступать к последующим работам (дальнейшему исполнению обязательств по договору) до устранения замечаний. Замечания должны быть устранены исключительно силами Подрядчика и за счет его средств, в том числе если замечания касаются используемых материалов или оборудования ввиду их несоответствия условиям договора. Подтверждающим фактом устранения замечаний является подписанный Заказчиком акт устранения недостатков (дефектов) работ (нарушений условий договора).

5.18. По приглашению Заказчика Подрядчик обязан принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с предметом настоящего договора.

5.19. Работы осуществляются в условиях действующего учреждения, т.е. без прекращения его функционирования в период проведения работ. Выполнение работ не должно препятствовать работе учреждения, создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или нахождении учащихся (воспитанников), а также представлять угрозы жизни и здоровья находящихся в учреждении.

5.20. Приобретение, доставка, погрузка и разгрузка материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, а также своевременная уборка и вывоз строительного мусора с объекта производится Подрядчиком собственными силами и за счет его средств.

5.21. На период выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить ограждение территории (объекта строительства) специальными заградительными конструкциями из брусков и ленты.

5.22. В процессе выполнения работ Подрядчик должен осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения. Не допускать складирование данных отходов на территории прилегающей к объекту.

5.23. Подрядчик должен организовать работу по вывозу отходов и предпринять меры для их утилизации (обезвреживания и т.д.) в специализированных организациях в соответствии с требованиями федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", по итогам предоставить Заказчику копию договора, копию талонов передачи отходов обезвреживающей/размещающей организации. Подрядчик является собственником образующегося строительного мусора в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5.24. В процессе производства работ Подрядчик обязан приводить прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние. Осуществлять уборку территории, вывоз отходов и мусора в специально отведенные места, предназначенные для размещения таких отходов по мере накопления с тем, чтобы не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ площадки и придомовые территории были полностью очищены.

5.25. В недельный срок со дня подписания акта о приемке работ Подрядчик обязан вывести за пределы территории Заказчика, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

5.26. Подрядчик обязан осуществить восстановление за свой счет нарушенных в процессе производства работ элементов благоустройства.

5.27. Подрядчик обязан осуществлять надзор за сохранностью материальных ценностей, строительной техники и механизмов, конструкций, временных сооружений, материалов, изделий и прочего имущества, в том числе принадлежащего Заказчику, находящегося в пределах Объекта, до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) и сдачи выполненных работ Заказчику.

5.28. При выполнении работ не допускается нанесение ущерба зданиям, сооружениям, электрическим, тепловым, водопроводным, телефонным и иным линиям коммуникаций, как находящимся в ведении Заказчика, так и в ведении любых других субъектов, а при его возникновении Подрядчик обязан за свой счёт устранить и возместить реально нанесённый ущерб.

5.29. Результатом исполнения Подрядчиком своих обязательств будет являться достижение требований раздела 6 настоящего договора.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКУПКИ**

6.1. Работы должны быть выполнены в полном объеме, на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего договора и приложений к нему.

6.2. Результат работ должен соответствовать всем требованиям, нормами и рекомендациями предъявляемыми к работам соответствующего рода, в том числе: действующими СНиПами, ГОСТами, ОСТами, СаНПиНами, НПБ и другой действующей на момент заключения договора нормативной документации.

6.3. Результат работ должен достигать всех показателей объекта строительства, предъявляемых к работам соответствующего рода.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **7.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

#### **7.1.1. Подрядчик обязуется:**

7.1.1.1. Выполнить все работы в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.1.1.2. Выполнять работы на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего договора и приложениями к нему.

7.1.1.3. Сдать выполненные работы Заказчику в соответствии с требованиями настоящего договора и приложениями к нему.

7.1.1.4. Устранять недостатки (дефекты) работ в течение гарантийного срока своими силами и за счет собственных средств.

7.1.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядными организациями, за координацию их деятельности.

#### **7.1.2. Подрядчик вправе:**

7.1.2.1. Требовать оплаты принятых Заказчиком работ.

### **7.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **7.2.1. Заказчик обязуется:**

7.2.1.1. Производить приёмку выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором и осуществлять их последующую оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

7.2.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **7.2.2. Заказчик вправе:**

7.2.2.1. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством РФ и в случаях, предусмотренных разделом 15.

7.2.2.2. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов и т.д.

7.2.2.3. Привлечь специалиста либо организацию к контролю и надзору за выполнением работ по договору.

7.2.2.4. Требовать от Подрядчика устранения выявленных дефектов (недостатков) работ или нарушений условий договора.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОХРАНЕ ТРУДА, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

8.1. При производстве работ необходимо соблюдать правила и требования по технике безопасности, безопасности в строительстве, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды действующими на территории РФ.

8.2. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, выполняющего работы. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2022 года №255 «О разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве монтажных работ строго соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его замещающее.

8.3. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать технику безопасности и охрану труда, противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (помещении), отведенной ему Заказчиком для складирования материалов и конструкций и производства всех видов работ.

## **9. СДАЧА И ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

9.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных только в случае их фактического выполнения в полном объеме и предоставления перечня документов, указанных в пункте 9.3 настоящего Договора.

9.2. Подрядчик уведомляет Заказчика письменно за 2 (два) рабочих дня о готовности объекта работ к сдаче.

9.3. Подрядчик передает Заказчику за 2 (два) рабочих дня до начала приемки выполненных работ надлежаще оформленную документацию:

- Исполнительную документацию, в том числе:
- Журнал производства работ (Форма N КС-6);
- Журнал бетонных работ (Форма Ф-54);
- Копию договора, копию талонов передачи отходов обезвреживающей/размещающей организации (необходимость предоставления документов определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления")
- Акты освидетельствования скрытых работ (при наличие таких работ).
- Сметную документацию, а именно:
- Скорректированный финальный локальный сметный расчет (предоставляется в случае расхождений объемов работ, определенными техническим заданием (Приложение № 1 к договору), с фактически выполненными).
- Акты сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:
- Акт приемки выполненных работ (форма КС-2);
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением счета (счета-фактуры (при наличии)).

9.4. По решению Заказчика для приемки выполненной работы, результатов исполнения договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

9.5. Приемка результатов исполнения договора, а также выполненной работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены договором, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа, с указанием выявленных недостатков (дефектов) работ, а также срока на их устранения. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

9.6. Срок проведения проверки и приемки выполненных работ устанавливается в течении 10 рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Подрядчиком Заказчику.

9.7. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) работ своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

9.8. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки (дефекты) работ или в случае, если предпринятые им действия в конечном итоге не привели к решению проблемы, то работы по договору не принимаются в полном объеме, все издержки понесенные Подрядчиком, возмещению Заказчиком не подлежат.

9.9. Окончательная приемка выполненных Подрядчиком работ производится только после выполнения работ в объеме, определенными техническим заданием (Приложение № 1 к договору), а также на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего договора и приложений к нему.

9.10. Обязательства Подрядчика по договору считаются исполненными после подписания сторонами актов приемки выполненных работ.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

- за нарушение срока окончания выполнения работ, установленного п. 3.1 настоящего договора Подрядчик уплачивает на основании претензии Заказчика неустойку (пени) в размере 1 % от цены договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, вплоть до их фактического исполнения. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного п. 3.1 настоящего Договора.

- в случае нарушения Подрядчиком установленных Заказчиком в акте сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, установленного п. 9.9 договора, а также невыполнение гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 13 настоящего договора (после истечения срока (разумного) для выполнения гарантийных обязательств, указанных Заказчиком в акте, направленном Подрядчику), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей цены настоящего Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока. За нарушения, предусмотренные настоящим пунктом, неустойка засчитывается в счет суммы, подлежащей уплате за выполнение работ. В этом случае Заказчик может не направлять претензии и не предъявлять иск, а удержать неустойку путем оплаты работы в сумме, уменьшенной на эту неустойку.

10.2. Подрядчик несет ответственность в виде штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается в размере 10% от общей цены Договора. Неустойка начисляется на основании претензии Заказчика.

10.3. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, требований экологической безопасности при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.

10.4. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных (третьих) лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

10.5. За нарушение требований природоохранного законодательства Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность перед государственными органами.

10.6. Уплата неустойки (пени/штрафа) установленных настоящим Договором, а также возмещение убытков, причиненных Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору в натуре.

10.7. Заказчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по оплате выполненных работ. Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки.

10.8. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, по оплате выполненных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного п. 3.1 настоящего Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется на основании претензии Подрядчика.

10.9. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.10. Указанная в настоящем разделе неустойка (пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

10.11. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия произошедших вследствие неудовлетворительной организации работ (действия или бездействия Подрядчика) в зоне проведения работ (за исключением происшествий, произошедших вследствие обстоятельств непреодолимой силы).

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Изменение условий настоящего Договора при его исполнении допускается по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

11.2.1. Стоимость работ, подлежащая оплате Заказчиком по настоящему Договору, подлежит уменьшению путем удержания неустойки (штрафа, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Подрядчика.

11.2.2. Стороны пришли к соглашению снизить цену договора без изменения предусмотренных Договором и приложений к нему объемов работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

## 12. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

12.1. Подрядчик, гарантирует достижение объектом строительства указанных в договоре и технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

12.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

12.3. Гарантийный срок, установленный договором, продлевается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

12.4. Гарантии и качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору.

12.5. Срок гарантии на результаты работ устанавливается **36 месяцев** с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 15 рабочих дней, если иные сроки не будут согласованы сторонами дополнительно, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

13.2. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

13.3. Претензии могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) - при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения - такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;
- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

13.4. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

13.5. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения по спорному вопросу, либо Сторона, получившая претензию, не ответила на нее в предусмотренный срок, споры подлежат разрешению по месту нахождения истца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае если споры и разногласия между Сторонами не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

## 14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по договору.

14.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

14.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в следующих случаях:

- Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, если подрядчик к исполнению договора приступает несвоевременно или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (Часть 2 статьи 715 ГК РФ);
- Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и подрядчик не устранил недостатки в назначенный ему заказчиком разумный срок, заказчик также вправе отказаться от договора (Часть 3 статьи 715 ГК РФ);
- Если в процессе выполнения работ появилась необходимость провести дополнительные работы, выполнение которых приведет к существенному превышению цены договора, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, в свою очередь, вправе отказаться от договора, если он не согласен на такое превышение его цены (Часть 5 статьи 709 ГК РФ);
- Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части

работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу (Статья 717 ГК РФ).

– При нарушении Подрядчиком требований к качеству работ, результатам работ, если отступления от условий Договора при выполнении работ или иные недостатки результатов работ в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми.

14.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

14.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

14.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

14.7. Информация о Подрядчике, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, включается в установленном Законом в реестр недобросовестных поставщиков (Подрядчиков, исполнителей).

14.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в настоящем договоре предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

14.9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

14.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

14.11. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Порядок обмена юридически значимыми сообщениями указан в разделе 18 настоящего договора.

15.2. При изменении адреса, стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в трехдневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу (юридическому адресу или адресу местонахождения), считаются переданными надлежащим образом.

15.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

15.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

– Приложение № 1 - Техническое задание

## **16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые



возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

16.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

16.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении.

16.4. Если обстоятельства, указанные в п. 17.1 договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **17. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

17.1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) (далее - Антикоррупционное законодательство):

a) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции».

b) Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

17.2. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить, и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

17.3. При выявлении одной из Сторон случаев личной заинтересованности аффилированных лиц или работников Сторон, приводящей или в будущем может привести к конфликту интересов той или иной стороны настоящего договора, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону.

## **18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

«Заказчик»

«Подрядчик»

\_\_\_\_\_  
( )  
М.П.

\_\_\_\_\_  
( )  
М.П.