

**Закупка тепловой энергии  
для нужд КГАУ СО «РЦДПсОВ»  
неконкурентным способом - у единственного поставщика**

**Раздел 1. Общие положения**

- 1.1. Извещение о проведении закупки путем неконкурентного способа – закупка у единственного поставщика (далее – закупка) не является извещением о проведении торгов, не дает никаких прав участникам закупки и не влечет возникновения никаких обязанностей сторон, кроме прямо указанных в Положении, извещении, документации.
- 1.2. Разъяснение положений извещения, документации не производится.
- 1.3. Запросы на разъяснение положений заявки не подаются.
- 1.4. Публичная процедура вскрытия не производится.
- 1.5. Договор заключается с единственным поставщиком по выбору Заказчика.

Проведение данной процедуры закупки регулируется нормами Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке для нужд КГАУ СО «РЦДПсОВ».

## Раздел 2. Извещение о проведении закупки неконкурентным способом

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	<b>Способ закупки</b>	Закупка у единственного поставщика
2	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса Заказчика/ Организатора размещения заказа, адрес официального сайта, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки</b>	<p>Заказчик: краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (КГАУ СО «РЦДПсОВ»)</p> <p>Место нахождения: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.</p> <p>Почтовый адрес: 662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А.</p> <p>Е-mail: <a href="mailto:achderec@yandex.ru">achderec@yandex.ru</a>, <a href="mailto:rzdp-2@mail.ru">rzdp-2@mail.ru</a></p> <p>Контактное лицо: Гучина Елена Геннадьевна, телефон: 8 (39151) 6-34-06</p> <p>Официальный сайт сети Интернет, на котором размещены Извещение и Документация о проведении закупки <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>; <a href="http://www.ach-centr.ru">www.ach-centr.ru</a>.</p>
3	<b>Предмет закупки</b>	теплоснабжение
4	<b>Место поставки товаров</b>	Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А
5	<b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)</b>	Начальная (максимальная) цена договора, включая НДС: <b>529 385,77 рублей</b>
6	<b>Порядок формирования цены договора</b>	Цена договора включает в себя стоимость товара, все налоги (включая НДС), другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
7	<b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов по договору</b>	Российский рубль
8	<b>Форма, сроки и порядок оплаты товара</b>	В соответствии с условиями договора
9	<b>Срок поставки</b>	В соответствии с условиями договора, до 31.12.2023 года с последующей пролонгацией
10	<b>Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации</b>	<p>Документация в электронной форме находится в свободном для скачивания доступе на официальном сайте: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>., сайте учреждения: <a href="http://www.ach-centr.ru">www.ach-centr.ru</a>.</p> <p>Плата не взимается.</p>
11	<b>Срок, место подачи заявок на участие в закупке</b>	Не предусмотрено
12	<b>Место и дата рассмотрения заявок участников закупки и подведения итогов закупки</b>	Не предусмотрено
13	<b>Место и дата подведения итогов закупки</b>	662155, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, 25.01.2023 г.
14	<b>Срок подписания договора</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола обоснования закупки (итогового протокола закупки)

## РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Техническое задание на оказание услуг по теплоснабжению для КГАУ СО «РЦДЦсОВ»

#### 1. Характеристика услуг:

- Поставка тепловой энергии в здание краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», расположенное по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3-й микрорайон Привокзального района, 32А, через присоединенную сеть в определенном количестве и определенного качества, соответствующего техническим регламентам и иными обязательным требованиям;

#### 2. Требования НТД и других документов при оказании услуг:

- Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Настоящее техническое задание;
- Договор на теплоснабжение.

#### 3. Необходимые условия при оказании услуг:

- Обеспечение бесперебойного режима подачи тепловой энергии;
- Обеспечение показателей качества тепловой энергии в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе), соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- Обеспечение производственного контроля показателей качества горячей воды;
- Осуществление отпуска тепловой энергии по тарифам, не выше утвержденных региональной энергетической комиссией.

## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Ачинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Цветкова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Единая теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим потребления.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки и /или тепловой сети потребителя и тепловой сети «Единой теплоснабжающей организации», является местом исполнения обязательств по договору.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

#### 2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. «Единая теплоснабжающая организация» обеспечивает отпуск тепловой энергии и теплоносителя, исходя из наличия ресурсов из открытой системы теплоснабжения.

Ориентировочное годовое количество принимаемой и отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам определяется:

для абонентов, не имеющих приборов учета в Приложении № 1 настоящего договора,

для абонентов, имеющих приборы учета в Приложении № 4 настоящего договора.

2.2. Изменение количества тепловой энергии и теплоносителя, подаваемой «Единой теплоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) производится по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Договорный объем потребления тепловой энергии заявляется потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, утвержденными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения.

2.5. Количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» измеряется и контролируется приборами коммерческого учета в точке поставки.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

3.1. «Единая теплоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» в объеме и по объектам, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Приложение № 2 настоящего договора и схемой теплоснабжения Приложение № 3 настоящего договора.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются по температуре воды, поступающей в тепловую сеть не более +/- 3%.

3.1.3. Ежегодно выдавать предписания для подготовки индивидуального теплового пункта (ИТП), систем теплопотребления «Абонента» к отопительному периоду.

3.1.4. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (тепловой энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения любыми доступными средствами связи (по телефону, телеграммой, посредством факсимильной связи, сети интернет).

3.1.5. Отпускать тепловую энергию, теплоноситель «Абоненту» в летний период при наличии индивидуального теплового пункта.

«Единая теплоснабжающая организация» снимает с себя обязательства подачи теплоносителя в летний период при отсутствии у «Абонента» индивидуального теплового пункта.

3.1.6. Производить ежеквартальную сверку с «Абонентом» по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.7. Уведомлять «Абонента» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов «Единой теплоснабжающей организации».

3.2. «Единая теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя потребителям в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате,
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения,
- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- выявление фактов самовольного подключения систем теплопотребления субабонентов;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ или договором теплоснабжения.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется действующим законодательством РФ.

3.2.2. Выдавать разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности, наличии письменной заявки на включение системы теплоснабжения, приборов учета и актов готовности систем теплопотребления «Абонента» к работе в зимних условиях от «Единой теплоснабжающей организации» и Госэнергонадзора.

3.2.3. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- контроля по соблюдению установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Единой теплоснабжающей организации»;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» (субабонентом) условий договора.

3.2.4. По мере необходимости производить проверку потребления «Абонентом» (с учетом субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной «Абонентом» (с учетом субабонентов) тепловой энергии, указанными «Абонентом» в отчетах и данными, указанными в акте «Единой теплоснабжающей организации», расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

3.2.5. Требовать от «Абонента» проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки взаимных расчетов по форме, установленной «Единой теплоснабжающей организацией».

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором, на основании показаний приборов учета, а также оплачивать другие платежи (включая выявленные и активированные потери тепловой энергии), в сроки, указанные в настоящем договоре. В случае если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в Приложении № 1 к настоящему договору, «Абонент» обязан оплатить фактически потребленную тепловую энергию.

4.1.2. Оплатить возобновление режима потребления, после введения полного ограничения режима потребления, на основании расчета затрат «Единой теплоснабжающей организацией», если отключение произошло по вине «Абонента».

4.1.3. Производить ежеквартально сверку расчетов с «Единой теплоснабжающей организацией».

4.1.4. Уведомлять «Единую теплоснабжающую организацию» в 5-дневный срок о смене собственника, об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, и других реквизитов.

4.1.5. Предоставлять в «Единую теплоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения договора - список объектов, проектные нагрузки, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их техническую характеристику, сведения о субабонентах и другие документы.

4.1.6. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплотребления, принадлежащих «Единой теплоснабжающей организации».

Не допускать на трассах тепловых сетей «Единой теплоснабжающей организации» возведение построек, посадки деревьев и кустарников. В подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, не допускать постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

4.1.7. Обеспечить объект потребления тепловой энергии и теплоносителя индивидуальным тепловым пунктом, во избежание прекращения подачи теплоносителя в летний период.

4.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и оборудования, государственную поверку приборов коммерческого учета тепловой энергии в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

4.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителю «Единой теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплотребляющим установкам (индивидуальным тепловым пунктам) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

При отказе в предоставлении доступа представителям «Единой теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплотребляющим установкам, расход потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем как произведение максимальной часовой мощности системы теплотребления и количества часов подачи ресурса без последующего перерасчета:

$Q_{\text{потребления}} = (Q_{\text{от}} + Q_{\text{гвс max}}) * N$ , (Гкал) (формула 1), где

- $Q_{\text{от}}$  (Гкал/час) – тепловая нагрузка на отопление (табл. 1, Приложение № 1 настоящего договора);
- $Q_{\text{гвс max}}$  (Гкал/час) – тепловая нагрузка на горячее водоснабжение при расчете максимальной объема ГВС (табл. 1, Приложение № 1 настоящего договора);
- $N$ (час) – количество часов подачи ресурса.

4.1.10. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, производить поверку приборов учета в установленные сроки. «Абонент» несет ответственность за сохранность приборов учета и автоматики и гарантирует их бесперебойную работу.

Отключение «Абонентом» приборов учета тепловой энергии в течение года строго запрещено. В противном случае, расход потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с формулой (1) п. 4.1.9. настоящего договора.

4.1.11. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком:

- а) расход сетевой воды по подающему трубопроводу (Приложение № 1 настоящего договора);
- б) максимальный водоразбор из тепловой сети (Приложение № 1 настоящего договора);
- в) среднесуточная температура обратной сетевой воды не может превышать более чем на + 5% от температурного графика.

Не допускать увеличение расхода теплоносителя связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать «Единой теплоснабжающей организации» об авариях, и иных нарушениях.

4.1.12. Эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей, теплотребляющих установок, находящихся на балансе «Абонента», производить персоналом, прошедшим аттестацию в органах государственного энергетического надзора.

4.1.13. Установить за свой счет сопла и дроссельные шайбы на индивидуальных тепловых пунктах, по согласованию с «Единой теплоснабжающей организацией» и в присутствии представителя «Единой теплоснабжающей организации».

4.1.14. Ежегодно выполнять предписания по подготовке индивидуального теплового пункта (ИТП), систем теплотребления к отопительному сезону.

4.1.15. Подать заявку на рассмотрение в «Единую теплоснабжающую организацию» при необходимости увеличения договорных нагрузок, в связи с производственной потребностью.

4.1.16. Согласовывать с «Единой теплоснабжающей организацией» и органами государственного надзора все изменения в технологических процессах и схеме теплоснабжения «Абонента» (с учетом его субабонентов)

4.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям субабонентов только с письменного разрешения «Единой теплоснабжающей организации».

4.1.18. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении «Абонента», сообщать письменно в «Единую теплоснабжающую организацию» за 30 суток о прекращении деятельности и/или отчуждении объектов о расторжении или изменении договора теплоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии по день фактического прекращения деятельности.

4.1.19. Подать заявку на включение (отключение) системы отопления «Абонента» на отопительный сезон. Включение (отключение) системы отопления производится с составлением акта представителем «Единой теплоснабжающей организации» и «Абонента».

При отсутствии акта, начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, установленными Постановлением Администрации города Ачинска о начале и окончании отопительного сезона в соответствии с формулой (1) п. 4.1.9. настоящего договора без последующего перерасчета.

4.1.20. Уведомлять «Единую теплоснабжающую организацию»:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

4.1.21. Уведомить «Единую теплоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении систем теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение, с вызовом представителя «Единой теплоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения запланированных, но не согласованных с «Единой теплоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими «Абонентами», отключенными им при проведении работ.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по оплате не принимаются.

4.1.22. Направлять в «Единую теплоснабжающую организацию» подписанный акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней. В случае территориальной удаленности «Абонента» акт оказанных услуг направляется в «Единую теплоснабжающую организацию» любыми доступными средствами связи (посредством факсимильной связи, сети интернет), подтверждающими получение документа.

Услуги считаются выполненными в полном объеме в случае не возврата «Абонентом» подписанного акта оказанных услуг.

4.1.23. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в течение 2-х месяцев с момента заключения договора.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. На получение информации, связанной с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, расчетов.

4.2.2. Передавать тепловую энергию, принятую от «Единой теплоснабжающей организации», другим лицам (субабонентам) только при наличии разрешения «Единой теплоснабжающей организации» и при выполнении технических условий на подключение субабонентов с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

4.2.3. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объема потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической возможности и письменного согласия «Источника» тепловой энергии и «Единой теплоснабжающей организации», при условии оплаты «Абонентом» всех расходов, понесенных «Единой теплоснабжающей организацией» в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. «Абонент» не вправе использовать измененный объем тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

4.2.4. Требовать участия представителя «Единой теплоснабжающей организации» совместно с «Абонентом» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы «Абонента» или в сроки в ней указанные.

4.2.5. Заявлять «Единой теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

## 5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Коммерческий учет тепловой энергии производится по приборам учета в точке поставки услуги «Единой теплоснабжающей организации» «Абоненту».

Срок предоставления записей показаний приборов – с 20 по 22 число каждого месяца с обязательной посуточной записью измеряемых параметров и накопительных параметров, с ведением журнала учета тепловой энергии.

Данные измерений предоставляются в «Единую теплоснабжающую организацию» на магнитных и бумажных носителях, электронной почтой на адрес \_\_\_\_\_ посредством факсимильной связи на номер \_\_\_\_\_ и должны храниться у «Абонента» в течение шести месяцев после оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя. Акты, ведомости, журналы и другая документация, основанная на показаниях средств измерений должны у «Абонента» храниться в течение срока исковой давности.

5.2. Количество тепловой энергии, полученной «Абонентом» по приборам учета, определяется «Единой теплоснабжающей организацией».

5.3. При установке приборов учета не в точке поставке тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии, увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности (10% от количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, определенное прибором учета). При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя величина потерь тепловой энергии и теплоносителя составляет 10% от расчетной тепловой нагрузки, определенной в Приложении № 1 настоящего договора. Тепловые потери оплачиваются «Абонентом».

5.4. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии приборов учета, не

предоставления показаний или выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя производится:

а) на отопление:

- на период не более 15 суток суммарно в течение года - на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3<sup>х</sup> суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета;
- на период более 15 суток в течение года - расчетным путем, определенным в Приложении № 1 настоящего договора с учетом изменения температуры наружного воздуха за весь расчетный период без последующего перерасчета.

б) на горячее водоснабжение:

- на период не более 60 дней: объем теплоносителя - по фактическому расходу, определенному по приборам учета как среднемесячное значение из 6<sup>ти</sup> предыдущих месяцев, количество тепловой энергии на горячее водоснабжение – исходя из температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на границе раздела «Единой теплоснабжающей организации» и источника теплоснабжения;
- на период более 60 дней - расчетным путем, определенным в Приложении № 1 настоящего договора без последующего перерасчета.

5.5. При отключении приборов учета тепловой энергии в летний период, количество тепловой энергии, теплоносителя, расходующихся на горячее водоснабжение, принимается из максимального объема ГВС (Q<sub>гвс max</sub>, G<sub>гвс max</sub>), установленного в Приложении № 1 настоящего договора без последующего перерасчета.

5.6. При выявлении вмешательства «Абонентом» в работу узла учета тепловой энергии, расход потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с формулой (1) п. 4.1.9. настоящего договора с момента последней проверки «Единой теплоснабжающей организацией» узла учета тепловой энергии.

5.7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

5.8. Время выхода из строя узла учета фиксируется «Абонентом» в журнале учета соответствующей записью с уведомлением «Единой теплоснабжающей организации» не более чем в течение суток. Выход из строя узла учета оформляется соответствующим актом.

5.9. Потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем определяется на основе двухстороннего акта, и «Абонент» оплачивает однократную стоимость теплоносителя.

5.10. Вновь установленные приборы считаются коммерческими и «Абонент» имеет право производить расчеты по предоставляемым показаниям только после принятия их к работе «Единой теплоснабжающей организацией».

5.11. Перед каждым отопительным сезоном, после подачи заявки «Абонентом», осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

5.12. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% от температурного графика режима работы тепловых сетей «Единая теплоснабжающая организация» вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

## 6. ТАРИФЫ И СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются Министерством тарифной политики Красноярского края, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения. Ознакомиться с утвержденными тарифами можно на сайте: <http://www.krskstate.ru>.

6.2. Цена на момент заключения договора без НДС составляет:

Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего договора согласно Приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Министерства тарифной политики Красноярского края без учета НДС составляет:

с 01.01. по 30.06. – \_\_\_\_\_.

с 01.07. по 31.12. – \_\_\_\_\_.

Тариф на теплоноситель, установленный на дату заключения настоящего договора согласно Приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Министерства тарифной политики Красноярского края без учета НДС составляет:

с 01.01. по 30.06. – \_\_\_\_\_.

с 01.07. по 31.12. – \_\_\_\_\_.

В случае утверждения нового тарифа на тепловую энергию и теплоноситель стоимость услуг по настоящему договору считается соответствующим образом измененной с установленной даты утверждения тарифа.

6.3. Ориентировочная годовая стоимость настоящего договора с учетом НДС в ценах, действующих на момент заключения договора, определена:

для абонентов, не имеющих приборов учета, в Приложении № 1 настоящего договора,  
для абонентов, имеющих приборы учета, в Приложении № 4 настоящего договора.

## 7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя является месяц.

7.2. «Единая теплоснабжающая организация» выставляет «Абоненту» (с учетом субабонентов) счет-фактуру после 5 числа месяца следующего за расчетным.

«Абонент» получает счет-фактуру в бухгалтерии «Единой теплоснабжающей организации». Неполучение или несвоевременное получение счета-фактуры не освобождает «Абонента» от оплаты потребленной тепловой энергии.

7.3. Оплата производится «Абонентом» самостоятельно на расчетный счет или в кассу «Единой теплоснабжающей организации».

7.4. «Абонент» производит оплату до 10-го числа месяца, следующего за месяцем.

7.5. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты «Единая теплоснабжающая организация» имеет право зачесть поступившие денежные средства в счет погашения денежных обязательств «Абонента» за прошедшие периоды, начиная с наиболее раннего периода.

7.6. В случае возникновения переплаты по окончательному расчету, указанная сумма засчитывается «Единой теплоснабжающей организацией» в счет потребления последующего периода.

7.7. При отсутствии (неисправности) приборов учета тепловой энергии «Абонент» дополнительно оплачивает, на основании акта, количество тепловой энергии и теплоносителя, используемых для промывки внутренних отопительных систем и наружных сетей.

7.8. При превышении «Абонентом» разбора воды, указанного в настоящем договоре, при самовольном сбросе сетевой воды или утечках «Абонент» оплачивает «Единой теплоснабжающей организации» количество тепловой энергии, содержащееся в данном объеме сетевой воды.

7.9. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем 5% против температурного графика, «Единая теплоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры в подающей линии тепловой сети на коллекторах источников с отклонением не более + 3%, вправе произвести перерасчет отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

7.10. «Единая теплоснабжающая организация» в случаях перерывов энергоснабжения «Абонента» по своей вине возмещает «Абоненту» только причинный ущерб в порядке и размере, установленными действующими законодательством РФ.

7.11. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, а также за подключение субабонента без согласия «Единой теплоснабжающей организации» «Абонент» оплачивает «Единой теплоснабжающей организации» стоимость потребленной этими системами тепловой энергии. Отказ потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Расход потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем на основании *расчета № 2* Приложения № 1 настоящего договора.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Ответственность за неисполнение условий договора несут руководители организаций.

8.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплопотребления устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, приложенным к настоящему договору Приложение № 2, Приложение № 3.

8.3. «Единая теплоснабжающая организация» не несет ответственность за ограничение и прекращение подачи тепловой энергии, произошедшей по вине «Абонента» в случаях, предусмотренных в п. 3.2.1 настоящего договора.

«Единая теплоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения (давление и температуру теплоносителя) перед «Абонентом» при:

- самовольной замене или отказе от установки расчетных сопел и шайб на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП);
- отсутствии на ИТП необходимого оборудования для регулировки и преобразования параметров теплоносителя;
- нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах тепловой сети;
- отсутствии «Акт готовности» систем теплопотребления и ИТП к отопительному периоду.

8.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Единая теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется с момента обнаружения нарушения. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.6. Ответственность по не предоставлению услуги поставки теплоносителя в летний период при отсутствии индивидуального теплового пункта возлагается на «Абонента».

## 9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Спор, возникающий из договорных обязательств, может быть передан на разрешение суда по месту нахождения истца после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2021 года и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2021 года.

С даты вступления в силу настоящего договора, договор на теплоснабжение от 01.01.2016 г. № 62- ТЭ прекращает свое действие.

Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо заключении нового договора.

10.2. Все дополнительные соглашения к договору совершаются в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

10.6. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Расчет теплопотребления «Абонента».

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 3 – Схема подсоединения тепловой сети «Абонента».

Приложение № 4 – Расчет теплопотребления «Абонента» (при наличии приборов учета).

Приложение № 5 – Антикоррупционное соглашение.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ.

11.1 «Единая теплоснабжающая организация»:

11.2 «Абонент»:

## ПОДПИСИ СТОРОН

«Единая теплоснабжающая  
организация»

«Абонент»

---

---

**Расчет теплopotребления «Абонента»**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Единая теплоснабжающая  
организация»

\_\_\_\_\_

«Абонент»

\_\_\_\_\_

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Единая теплоснабжающая  
организация»

\_\_\_\_\_

«Абонент»

\_\_\_\_\_

**Схема подключения тепловой сети «Абонента»**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Единая теплоснабжающая  
организация»

\_\_\_\_\_

«Абонент»

\_\_\_\_\_

**Расчет теплотребления «Абонента» (при наличии приборов учета)**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Единая теплоснабжающая  
организация»

\_\_\_\_\_

«Абонент»

\_\_\_\_\_

## **Антикоррупционное соглашение**

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

«Единая теплоснабжающая  
организация»

\_\_\_\_\_

«Абонент»

\_\_\_\_\_