

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ 62 - ТЭ

г. Ачинск

«15» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», в лице в лице исполняющего обязанности генерального директора Овчинникова Валерия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 18.01.2021 № 01-08/1, с одной стороны и **краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Цветкова Виталия Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с нормами Федерального закона РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, услуг, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Единая теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим потребления.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки и /или тепловой сети потребителя и тепловой сети «Единой теплоснабжающей организации», является местом исполнения обязательств по договору.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. «Единая теплоснабжающая организация» обеспечивает отпуск тепловой энергии и теплоносителя, исходя из наличия ресурсов из открытой системы теплоснабжения.

Ориентировочное годовое количество принимаемой и отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам определяется:

для «Абонентов» не имеющих приборов учета в Приложении № 1 настоящего договора (с учетом алгоритма определенном пунктом 5.4.1 настоящего договора),

для «Абонентов» имеющих приборы учета в Приложении № 4 настоящего договора.

2.2. Изменение количества тепловой энергии и теплоносителя, подаваемой «Единой теплоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) производится по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Договорной объем потребления тепловой энергии заявляется потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и согласно договору на подключение к системе теплоснабжения или технических условий, утвержденными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения.

2.5. Количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» измеряется и контролируется приборами коммерческого учета в точке поставки.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

3.1. «Единая теплоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» в объеме и по объектам, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Приложение № 2 настоящего договора и схемой теплоснабжения Приложение 3 настоящего договора.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются по температуре воды, поступающей в тепловую сеть не более +/- 3%.

3.1.3. Ежегодно выдавать предписания для подготовки индивидуального теплового пункта (ИТП), систем теплопотребления «Абонента» к отопительному периоду.

3.1.4. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (тепловой энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения любыми доступными средствами связи (по телефону, телеграммой, посредством факсимильной связи, сети интернет).

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

3.1.5. Отпускать тепловую энергию, теплоноситель «Абоненту» в летний период при наличии индивидуального теплового пункта.

«Единая теплоснабжающая организация» снимает с себя обязательства подачи теплоносителя в летний период при отсутствии у «Абонента» индивидуального теплового пункта.

3.1.6. Производить ежеквартальную сверку с «Абонентом» по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.7. Уведомлять «Абонента» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов «Единой теплоснабжающей организации».

3.2. «Единая теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя потребителям в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате,
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения,
- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- выявление фактов самовольного подключения систем теплопотребления субабонентов;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ или договором теплоснабжения.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется действующим законодательством РФ.

3.2.2. Выдавать разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности, наличии письменной заявки на включение системы теплоснабжения, приборов учета и актов готовности систем теплопотребления «Абонента» к работе в зимних условиях от «Единой теплоснабжающей организации» и Госэнергонадзора.

3.2.3. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- контроля по соблюдению установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Единой теплоснабжающей организации»;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» (субабонентом) условий договора.

3.2.4. По мере необходимости производить проверку потребления «Абонентом» (с учетом субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной «Абонентом» (с учетом субабонентов) тепловой энергии, указанными «Абонентом» в отчетах и данными, указанными в акте «Единой теплоснабжающей организации», расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

3.2.5. Требовать от «Абонента» проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки взаимных расчетов по форме, установленной «Единой теплоснабжающей организацией».

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором, на основании показаний приборов учета, а также оплачивать другие платежи (включая выявленные и активированные потери тепловой энергии), в сроки, указанные в настоящем договоре. В случае если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в Приложении № 1 к настоящему договору, «Абонент» обязан оплатить фактически потребленную тепловую энергию.

4.1.2. Оплатить возобновление режима потребления, после введения полного ограничения режима потребления, на основании расчета затрат «Единой теплоснабжающей организацией», если отключение произошло по вине «Абонента».

4.1.3. Производить ежеквартально сверку расчетов с «Единой теплоснабжающей организацией».

4.1.4. Уведомлять «Единую теплоснабжающую организацию» в 5-дневный срок о смене собственника, об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, и других реквизитов.

4.1.5. Предоставлять в «Единую теплоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения договора - список объектов, проектные нагрузки, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их техническую характеристику, сведения о субабонентах и другие документы.

4.1.6. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжения, принадлежащих «Единой теплоснабжающей организации».

Не допускать на трассах тепловых сетей «Единой теплоснабжающей организации» возведение построек, посадки деревьев и кустарников. В подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, не допускать постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

4.1.7. Обеспечить объект потребления тепловой энергии и теплоносителя индивидуальным тепловым пунктом, во избежание прекращения подачи теплоносителя в летний период.

4.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и оборудования, государственную поверку приборов коммерческого учета тепловой энергии в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

4.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителю «Единой теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплопотребляющим установкам (индивидуальным тепловым пунктам) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

При отказе в предоставлении доступа представителям «Единой теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплопотребляющим установкам, расход потребленной тепловой энергии определяется на основании *расчета №2* Приложения № 1 настоящего договора.

4.1.10. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, производить поверку приборов учета в установленные сроки. «Абонент» несет ответственность за сохранность приборов учета и автоматики и гарантирует их бесперебойную работу.

Отключение «Абонентом» приборов учета тепловой энергии в течение года строго запрещено. В противном случае, расход потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с *расчетом №2* Приложения № 1 настоящего договора.

4.1.11. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком:

- а) расход сетевой воды по подающему трубопроводу (*расчет №1* Приложение № 1 настоящего договора);
- б) максимальный водоразбор из тепловой сети (*расчет №1* Приложение № 1 настоящего договора);
- в) среднесуточная температура обратной сетевой воды не может превышать более чем на + 5% от температурного графика.

Не допускать увеличение расхода теплоносителя связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать «Единой теплоснабжающей организации» об авариях, и иных нарушениях.

4.1.12. Эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей, теплопотребляющих установок, находящихся на балансе «Абонента», производить персоналом, прошедшим аттестацию в органах государственного энергетического надзора.

4.1.13. Установить за свой счет сопла и дроссельные шайбы на индивидуальных тепловых пунктах, по согласованию с «Единой теплоснабжающей организацией» и в присутствии представителя «Единой теплоснабжающей организации».

4.1.14. Ежегодно выполнять предписания по подготовке индивидуального теплового пункта (ИТП), систем теплоснабжения к отопительному сезону.

4.1.15. Подать заявку на рассмотрение в «Единую теплоснабжающую организацию» при необходимости увеличения договорных нагрузок, в связи с производственной потребностью.

4.1.16. Согласовывать с «Единой теплоснабжающей организацией» и органами государственного надзора все изменения в технологических процессах и схеме теплоснабжения «Абонента» (с учетом его субабонентов)

4.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям субабонентов только с письменного разрешения «Единой теплоснабжающей организации».

4.1.18. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении «Абонента», сообщать письменно в «Единую теплоснабжающую организацию» за 30 суток о прекращении деятельности и/или отчуждении объектов о расторжении или изменении договора теплоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии по день фактического прекращения деятельности.

4.1.19. Подать заявку на включение (отключение) системы отпления «Абонента» на отопительный сезон. Включение (отключение) системы отопления производится с составлением акта представителем «Единой теплоснабжающей организации» и «Абонента».

При отсутствии акта, начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, установленными Постановлением Администрации города Ачинска о начале и окончании отопительного сезона в соответствии с расчетом №2 Приложения 1 настоящего договора без последующего перерасчета.

4.1.20. Уведомлять «Единую теплоснабжающую организацию»:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

4.1.21. Уведомить «Единую теплоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении систем теплоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение, с вызовом представителя «Единой теплоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения запланированных, но не согласованных с «Единой теплоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими «Абонентами», отключенными им при проведении работ.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по оплате не принимаются.

4.1.22. Направлять в «Единую теплоснабжающую организацию» подписанный акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней. В случае территориальной удаленности «Абонента» акт оказанных услуг направляется в «Единую теплоснабжающую организацию» посредством сети интернет.

4.1.23. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в течение 2^х месяцев с момента заключения договора.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. На получение информации, связанной с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, расчетов.

4.2.2. Передавать тепловую энергию, принятую от «Единой теплоснабжающей организации», другим лицам (субабонентам) только при наличии разрешения «Единой теплоснабжающей организации» и при выполнении технических условий на подключение субабонентов с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

4.2.3. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объема потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической возможности и письменного согласия «Источника» тепловой энергии и «Единой теплоснабжающей организации», при условии оплаты «Абонентом» всех расходов, понесенных «Единой теплоснабжающей организацией» в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. «Абонент» не вправе использовать измененный объем тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

4.2.4. Требовать участия представителя «Единой теплоснабжающей организации» совместно с «Абонентом» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы «Абонента» или в сроки в ней указанные.

4.2.5. Заявлять «Единой теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Коммерческий учет тепловой энергии производится по приборам учета в точке поставки услуги «Единой теплоснабжающей организацией» «Абоненту».

Срок предоставления записей показаний приборов – с 20 по 22 число каждого месяца с обязательной посуточной записью измеряемых параметров и накопительных параметров, с ведением журнала учета тепловой энергии.

Данные измерений предоставляются в «Единую теплоснабжающую организацию» на бумажных носителях, по электронному адресу TS.Abonent@rusal.com, и должны храниться у «Абонента» в течение шести месяцев после оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя. Акты, ведомости, журналы и другая документация, основанная на показаниях средств измерений должны храниться у «Абонента» в течение срока исковой давности.

5.2. Количество тепловой энергии, полученной «Абонентом» по приборам учета, определяется «Единой теплоснабжающей организацией».

5.3. При установке приборов учета не в точке поставке тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии, увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности (10% от количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, определенное прибором учета). При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя величина потерь тепловой энергии и теплоносителя составляет 10% от расчетной тепловой нагрузки, определенной в *расчете №2* Приложения № 1 настоящего договора. Тепловые потери оплачиваются «Абонентом».

5.4. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя при не предоставлении показаний или выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя производится:

а) на отопление:

- на период не более 15 суток суммарно в течение года - на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3^х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета;
- на период более 15 суток в течение года - расчетным путем, определенным в *расчете № 1* Приложения № 1 настоящего договора с учетом изменения температуры наружного воздуха за весь расчетный период без последующего перерасчета.

б) на горячее водоснабжение:

- на период не более 60 дней: объем теплоносителя - по фактическому расходу, определенному по приборам учета как среднемесячное значение из 6^и предыдущих месяцев, количество тепловой энергии на горячее водоснабжение – исходя из температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на границе раздела «Единой теплоснабжающей организации» и источника теплоснабжения;
- на период более 60 дней - расчетным путем, определенным в *расчете №2* Приложения № 1 настоящего договора без последующего перерасчета.

5.4.1. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии приборов учета, в том числе на момент заключения договора производится:

а) на отопление:

согласно *расчету №1* Приложения №1

б) на горячее водоснабжение

на период не более 60 дней согласно *расчету №1* Приложения №1

на период свыше 60 дней согласно *расчету №2* Приложения №1

5.5. При отключении приборов учета тепловой энергии в летний период, количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается из максимального объема ГВС ($Q_{гвс\ max}$, $G_{гвс\ max}$), установленного в *расчете №2* Приложения № 1 настоящего договора без последующего перерасчета.

5.6. При выявлении вмешательства «Абонентом» в работу узла учета тепловой энергии, расход потребленной тепловой энергии определяется на основании *расчета №2* Приложения № 1 настоящего договора с момента последней проверки «Единой теплоснабжающей организацией» узла учета тепловой энергии.

5.7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного

периода.

5.8. Время выхода из строя узла учета фиксируется «Абонентом» в журнале учета соответствующей записью с уведомлением «Единой теплоснабжающей организации» не более чем в течение суток. Выход из строя узла учета оформляется соответствующим актом.

5.9. Потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем определяется на основе двухстороннего акта, и «Абонент» оплачивает однократную стоимость теплоносителя.

5.10. Вновь установленные приборы считаются коммерческими и «Абонент» имеет право производить расчеты по предоставляемым показаниям только после принятия их к работе «Единой теплоснабжающей организацией».

5.11. Перед каждым отопительным сезоном, после подачи заявки «Абонентом», осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

5.12. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% от температурного графика режима работы тепловых сетей «Единая теплоснабжающая организация» вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графиком.

6. ТАРИФЫ И СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются Министерством тарифной политики Красноярского края, принимаются в беспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения. Ознакомиться с утвержденными тарифами можно на сайте: <http://www.krskstate.ru>.

6.2. Цена на момент заключения договора без НДС составляет:

Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего договора согласно Приказу от 10.12.2020 № 199-п Министерства тарифной политики Красноярского края без учета НДС составляет: с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1157 руб. 70 коп.

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1210 руб. 96 коп.

Тариф на теплоноситель, установленный на дату заключения настоящего договора, согласно Приказу от 10.12.2020 № 200-п Министерства тарифной политики Красноярского края без учета НДС составляет: с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 11 руб. 99 коп.

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 12 руб. 54 коп.

В случае утверждения нового тарифа на тепловую энергию и теплоноситель стоимость услуг по настоящему договору считается соответствующим образом измененной с установленной даты утверждения тарифа.

6.3. Ориентировочная годовая стоимость настоящего договора с учетом НДС в ценах, действующих на момент заключения договора, определена:
для «Абонентов» не имеющих приборов учета в Приложении № 1 настоящего договора,
для «Абонентов» имеющих приборы учета в Приложении № 4 настоящего договора.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя является месяц.

7.2. «Единая теплоснабжающая организация» выставляет «Абоненту» (с учетом субабонентов) счет-фактуру после 5 числа месяца следующего за расчетным.

В случае невозврата в адрес «Единой теплоснабжающей организации» акцептованного со стороны «Абонента» акта о приемке выполненных работ (об оказании услуг) в течение десяти рабочих дней с даты получения, услуги тепловой энергии и теплоносителя считаются принятыми в объеме и стоимости согласно данным «Единой теплоснабжающей организации».

«Абонент» получает счет-фактуру в бухгалтерии «Единой теплоснабжающей организации». Неполучение или несвоевременное получение счета-фактуры не освобождает «Абонента» от оплаты потребленной тепловой энергии.

7.3. Оплата производится «Абонентом» самостоятельно на расчетный счет или в кассу «Единой теплоснабжающей организации».

7.4. «Абонент» производит оплату до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.5. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты «Единая теплоснабжающая организация» имеет право зачесть поступившие денежные средства в счет погашения денежных обязательств «Абонента» за прошедшие периоды, начиная с наиболее раннего периода.

7.6. В случае возникновения переплаты по окончательному расчету, указанная сумма засчитывается «Единой теплоснабжающей организацией» в счет потребления последующего периода.

7.7. При отсутствии (неисправности) приборов учета тепловой энергии «Абонент» дополнительно оплачивает, на основании акта, количество тепловой энергии и теплоносителя, используемых для промывки внутренних отопительных систем и наружных сетей.

7.8. При превышении «Абонентом» разбора воды, указанного в настоящем договоре, при самовольном сбросе сетевой воды или утечках «Абонент» оплачивает «Единой теплоснабжающей организации» количество тепловой энергии, содержащееся в данном объеме сетевой воды.

7.9. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем 5% против температурного графика, «Единая теплоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры в подающей линии тепловой сети на коллекторах источников с отклонением не более + 3%, вправе произвести перерасчет отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

7.10. «Единая теплоснабжающая организация» в случаях перерывов энергоснабжения «Абонента» по своей вине возмещает «Абоненту» только причинный ущерб в порядке и размере, установленными действующими законодательством РФ.

7.11. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а также за подключение субабонента без согласия «Единой теплоснабжающей организации» «Абонент» оплачивает «Единой теплоснабжающей организации» стоимость потребленной этими системами тепловой энергии. Отказ потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Расход потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем на основании *расчета №2* Приложения № 1 настоящего договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Ответственность или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, приложенным к настоящему договору Приложение № 2, Приложение № 3.

8.3. «Единая теплоснабжающая организация» не несет ответственность за ограничение и прекращение подачи тепловой энергии, произошедшей по вине «Абонента» в случаях, предусмотренных в п. 3.2.1 настоящего договора.

«Единая теплоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения (давление и температуру теплоносителя) перед «Абонентом» при:

- самовольной замене или отказе от установки расчетных сопел и шайб на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП);
- отсутствии на ИТП необходимого оборудования для регулировки и преобразования параметров теплоносителя;
- нарушений целостности или отсутствий тепловой изоляции на трубопроводах тепловой сети;
- отсутствии «Актов готовности» систем теплоснабжения и ИТП к отопительному периоду.

8.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Единая теплоснабжающая организация» производит начисление пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.6. Ответственность по не предоставлению услуги поставки теплоносителя в летний период при отсутствии индивидуального теплового пункта возлагается на «Абонента».

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Спор, возникающий из договорных обязательств, может быть передан на разрешение суда по месту нахождения истца после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2021 года и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2021 года.

«Единая теплоснабжающая организация»

«Абонент»

С даты вступления в силу настоящего договора, договор на теплоснабжение от 01.01.2016 № 62 - ТЭ прекращает свое действие.

Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо заключении нового договора.

10.2. Все дополнительные соглашения к договору совершаются в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

10.6. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Расчет теплоснабжения «Абонента».

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 3 – Схема подсоединения тепловой сети «Абонента».

Приложение № 4 – Расчет теплоснабжения «Абонента» (при наличии приборов учета).

Приложение № 5 – Антикоррупционное соглашение.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ.

11.1 «Единая теплоснабжающая организация»:

ООО «Теплосеть»

ИНН 4701005692, КПП 244301001

ОГРН 1024700508348

Адрес место нахождения:

662153, Красноярский край, г. Ачинск, территория Южная Промзона, Квартал XII, стр. 1.

Адрес для почтовой корреспонденции:

662150, г. Ачинск, ул. Комсомольская, 11

тел.8 (39151) 6-92-00, 6-92-10

Банковские реквизиты:

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627

к/счет 301 018 108 000 000 00 627

р/счет 407 028 104 310 000 94 507

Получатель: ООО «Теплосеть»

"Служба доверия РУСАЛа принимает сообщения о потенциальных недобросовестных действиях, связанных с деятельностью компании: тел. +7 800 234-56-40 (бесплатно по России),

+7 495 221 33 72 (для звонков из-за рубежа), моб. +7 915 224-56-40, e-mail: signal@rusal.com"

11.2 «Абонент»:

КГАУ СО «РЦДПсОВ»

ИНН 2443017328, КПП 244301001

ОГРН 1022401157316

юридический адрес: 662155, г. Ачинск, 3-й м-он Привокзального района, стр. 32А

почтовый адрес: 662155, г. Ачинск, 3-й м-он Привокзального района, стр. 32А

Тел/факс: 6-34-04, 6-34-06

E-mail: rzdp-1@mail.naru

ПОДПИСИ СТОРОН

«Единая теплоснабжающая организация»



А.Ю. Токарев

«Абонент»



В.О. Цветков

РАСЧЕТ
теплопотребления по абоненту
КГАУ СО "РЦДПСОВ"

таблица № 1

Определение расчетных тепловых нагрузок по абоненту (для открытой системы теплоснабжения)

№ п/п	ПОТРЕБИТЕЛЬ	Объем, м3	g	T вн	1+Киф	1+Кмп	m, кол-во	a, л/час	Q от Гкал/час	Q гвс Гкал/час	G сет. гвс. м3/час	G сет. общ. м3/час	
1	Здание центра (З-Привокзальный,32А)	7006	0,34	20	1,071				0,1343			5,3720	
	подвал	614	0,34	10	1,000				0,0036			0,1440	
	раковина					1,2	37	40		0,0296	0,4229	0,4229	
	ванна					1,2	7	200		0,0280	0,4000	0,4000	
	душ					1,2	4	60		0,0048	0,0686	0,0686	
				ИТОГО:						0,1379	0,0624	0,8915	6,4075
				потери в сетях абонента (10%):						0,0138	0,0062	0,0892	0,6408
				ВСЕГО:						0,1517	0,0686	0,9807	7,0483
				Максимальный объем ГВС (Qгвс max, Gгвс max):						0,3468	4,9543		

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ ПО ФОРМУЛАМ:

Расчет тепловой нагрузки на отопление

$Q_{от} = L \cdot V \cdot g \cdot (T_{вн} - T_{н}) \cdot (1 + K_{иф}) / 1000000$ Гкал/час, где:

$Q_{от}$ - расчетный часовой расход тепла на отопление; Гкал/час

L - поправочный коэффициент на температуру наружного воздуха; для г. Ачинска = 0,94

V - наружный строительный объем здания в м3 (данные БТИ - из техпаспорта или проекта)

g - удельная отопительная характеристика здания; ккал/м3*°C

T_{вн} - внутренняя температура

T_н - расчетная температура наружного воздуха; для г. Ачинска = -36°C

K_{иф} - коэффициент инфильтрации

Расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение (ГВС)

Расчетный объем ГВС:

$Q_{гвс} = 2,4 \cdot a \cdot m \cdot (T_{г} - T_{хв}) \cdot (1 + K_{мп}) \cdot n / (24 \cdot 1000000)$ Гкал/час, где:

$Q_{гвс}$ - расчетный часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час

a - норма расхода горячей воды на один сантехнический прибор или на одного потребителя, л/час

m - количество сантехнических приборов или потребителей

T_г - температура горячей воды (=75 °C)

T_{хв} - температура холодной воды (=5 °C)

n - количество часов работы

K_{мп} - коэффициент, учитывающий потери трубопроводами ГВС

Максимальный объем ГВС:

$Q_{гвс\ max} = 2,4 \cdot a \cdot m \cdot (T_{г} - T_{хв}) \cdot (1 + K_{мп}) / (1000000)$ Гкал/час

Сетевая вода

$G_{сет\ общ.} = Q_{от} + G_{гвс} = Q_{от} \cdot 1000 / Q_{от} + Q_{гвс} \cdot 1000 / Q_{гвс}$, м3/час

G_{сет. общ.} - расход сетевой воды в подающем трубопроводе, м3/ч

G_{сет. от.} - расход сетевой воды на отопление, м3/час

G_{сет. гвс} - расход сетевой воды (теплоносителя) на горячее водоснабжение, м3/час

Количество тепловой энергии на отопление

$Q_{от} = Q_{от.р.} \cdot n \cdot (T_{вн} - T_{ср.н}) / (T_{вн} - T_{н})$ Гкал, где:

$Q_{от.р.}$ - расчетный часовой расход тепла на отопление; Гкал/час (из табл. № 1)

n - продолжительность рассчитываемого периода в часах

T_{вн} - температура воздуха в помещении, °C

T_н - расчетная температура наружного воздуха; для г. Ачинска = -36°C

T_{ср.н} - средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период;

Количество тепловой энергии на горячее водоснабжение

$Q_{гвс} = Q_{гвс} \cdot n$ Гкал, где:

$Q_{гвс}$ - расчетный часовой расход тепла на горячее водоснабжение; Гкал/час

n - продолжительность рассчитываемого периода в часах

Количество теплоносителя на горячее водоснабжение

Расчетный объем теплоносителя на ГВС

$G_{гвс} = G_{сет. гвс} \cdot n$ м3

G_{гвс} - расход теплоносителя на горячее водоснабжение в м3

G_{сет. гвс} - расход сетевой воды (теплоносителя) на горячее водоснабжение в м3/час

n - продолжительность рассчитываемого периода в часах

Максимальный объем теплоносителя на ГВС

$G_{гвс\ max} = G_{гвс\ max} \cdot n$ м3

G_{гвс max} - расход теплоносителя на горячее водоснабжение в м3

G_{гвс max} - максимальный расход сетевой воды (теплоносителя) на горячее водоснабжение в м3/час

n - продолжительность рассчитываемого периода в часах

Двф

таблица № 2
Ориентировочный годовой расход тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам:

Месяц	Q от., Гкал	Q гвс, Гкал	Qобщ., Гкал	Цена, руб.	Стоимость с НДС в руб.	G гвс, м ³	Цена, руб.	Стоимость воды с НДС в руб.	Общая стоимость с НДС, руб
январь	72,753	51,038	123,791	1 157,70	169 109,15	729,641	11,99	10 323,11	179 432,26
февраль	61,889	46,099	107,988	1 157,70	147 520,89	659,030	11,99	9 324,09	156 844,98
март	53,814	51,038	104,852	1 157,70	143 236,85	729,641	11,99	10 323,11	153 559,96
Итого I квартал:	188,456	148,175	336,631		459 866,89	2 118,312		29 970,31	489 837,20
апрель	36,470	49,392	85,862	1 157,70	117 294,88	706,104	11,99	9 990,10	127 284,98
май	10,141	51,038	61,179	1 157,70	83 575,78	729,641	11,99	10 323,11	93 898,89
июнь	0,000	49,392	49,392	1 157,70	67 473,72	706,104	11,99	9 990,10	77 463,82
Итого II квартал:	46,611	149,822	196,433		268 344,38	2 141,849		30 303,31	298 647,69
июль	0,000	51,038	51,038	1 210,96	72 929,87	729,641	12,54	10 796,64	83 726,51
август	0,000	51,038	51,038	1 210,96	72 929,87	729,641	12,54	10 796,64	83 726,51
сентябрь	7,085	49,392	56,477	1 210,96	80 701,84	706,104	12,54	10 448,36	91 150,20
Итого III квартал:	7,085	151,468	158,553		226 561,58	2 165,386		32 041,64	258 603,22
октябрь	37,686	51,038	88,724	1 210,96	126 780,63	729,641	12,54	10 796,64	137 577,27
ноябрь	54,219	49,392	103,611	1 210,96	148 053,16	706,104	12,54	10 448,36	158 501,52
декабрь	67,922	51,038	118,960	1 210,96	169 985,85	729,641	12,54	10 796,64	180 782,49
Итого IV квартал:	159,827	151,468	311,295		444 819,64	2 165,386		32 041,64	476 861,28
Итого за год:	401,979	600,933	1002,912		1 399 592,49	8 590,933		124 356,90	1 523 949,39

Расчет № 2 - Теплоносителя и тепловой энергии на горячее водоснабжение по пропускной способности трубопровода

таблица № 3

№	Адрес	Диаметр трубы ГВС, мм	G сет. гвс, м3/час	Q гвс Гкал/час
1	Здание центра (З-Привокзальный.32А)	25	2,12	0,1484
Итого:			2,12	0,1484

таблица № 4

Ориентировочный годовой расход тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам:

Месяц	Q от., Гкал	Q гвс, Гкал	Qобщ., Гкал	Цена, руб.	Стоимость с НДС в руб.	G гвс, м ³	Цена, руб.	Стоимость воды с НДС в руб.	Общая стоимость с НДС, руб
январь	72,753	110,410	183,163	1 157,70	250 216,41	1 577,280	11,99	22 315,67	272 532,08
февраль	61,889	99,725	161,614	1 157,70	220 778,62	659,030	11,99	9 324,09	230 102,71
март	53,814	110,410	164,224	1 157,70	224 344,11	729,641	11,99	10 323,11	234 667,22
Итого I квартал:	188,456	320,545	509,001		695 339,14	2 965,951		41 962,87	737 302,01
апрель	36,470	106,848	143,318	1 157,70	195 784,71	706,104	11,99	9 990,10	205 774,81
май	10,141	110,410	120,551	1 157,70	164 683,03	729,641	11,99	10 323,11	175 006,14
июнь	0,000	106,848	106,848	1 157,70	145 963,56	706,104	11,99	9 990,10	155 953,66
Итого II квартал:	46,611	324,106	370,717		506 431,30	2 141,849		30 303,31	536 734,61
июль	0,000	110,410	110,410	1 210,96	157 768,47	729,641	12,54	10 796,64	168 565,11
август	0,000	110,410	110,410	1 210,96	157 768,47	729,641	12,54	10 796,64	168 565,11
сентябрь	7,085	106,848	113,933	1 210,96	162 802,60	706,104	12,54	10 448,36	173 250,96
Итого III квартал:	7,085	327,668	334,753		478 339,54	2 165,386		32 041,64	510 381,18
октябрь	37,686	110,410	148,096	1 210,96	211 619,23	729,641	12,54	10 796,64	222 415,87
ноябрь	54,219	106,848	161,067	1 210,96	230 153,92	706,104	12,54	10 448,36	240 602,28
декабрь	67,922	110,410	178,332	1 210,96	254 824,44	729,641	12,54	10 796,64	265 621,08
Итого IV квартал:	159,827	327,668	487,495		696 597,59	2 165,386		32 041,64	728 639,23
Итого за год:	401,979	1299,987	1701,966		2 376 707,57	9 438,572		136 349,46	2 513 057,03

ЛИТЕРАТУРА

- 1 "Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя" от 18.11.2013г № 1034.
- 2 "Методика расчета договорных нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых, общественных и промышленных зданий". ТСН 41-01. Управление "Красноярскэнергонадзор".
- 3 "Методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений" Главгосэнергонадзора России 14.11.1996 г.
- 4 СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- 5 СНиП 2.04.07-86* "Тепловые сети"
- 6 СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Единая теплоснабжающая
организация"



В.Ю. Овчинников

Пуханова Ольга Геннадьевна
тел. 6-92-47



В.О. Целков

АКТ Раздела границ обслуживания тепловых сетей

г. Ачинск

«Единая теплоснабжающая организация» - ООО «Теплосеть», в лице исполняющего обязанности генерального директора Овчинникова Валерия Юрьевича и «Абонент» - Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», в лице _____

составили настоящий акт на предмет утверждения границ ответственности за состоянием и обслуживанием сетей.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СЕТИ ОБОРУДОВАНИЯ	КОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ И КЕМ ОБСЛУЖИВАЮТСЯ
	Здание центра (3-й микрорайон Привокзального р-на, 32а)	
1	Тепловая сеть до отмотки здания центра	ООО «Теплосеть»
2	Тепловая сеть от отмотки здания центра до теплового узла в здании, тепловой узел, прибор учета, внутренняя система теплопотребления	Абонент

«Единая теплоснабжающая организация»



В.Ю. Овчинников

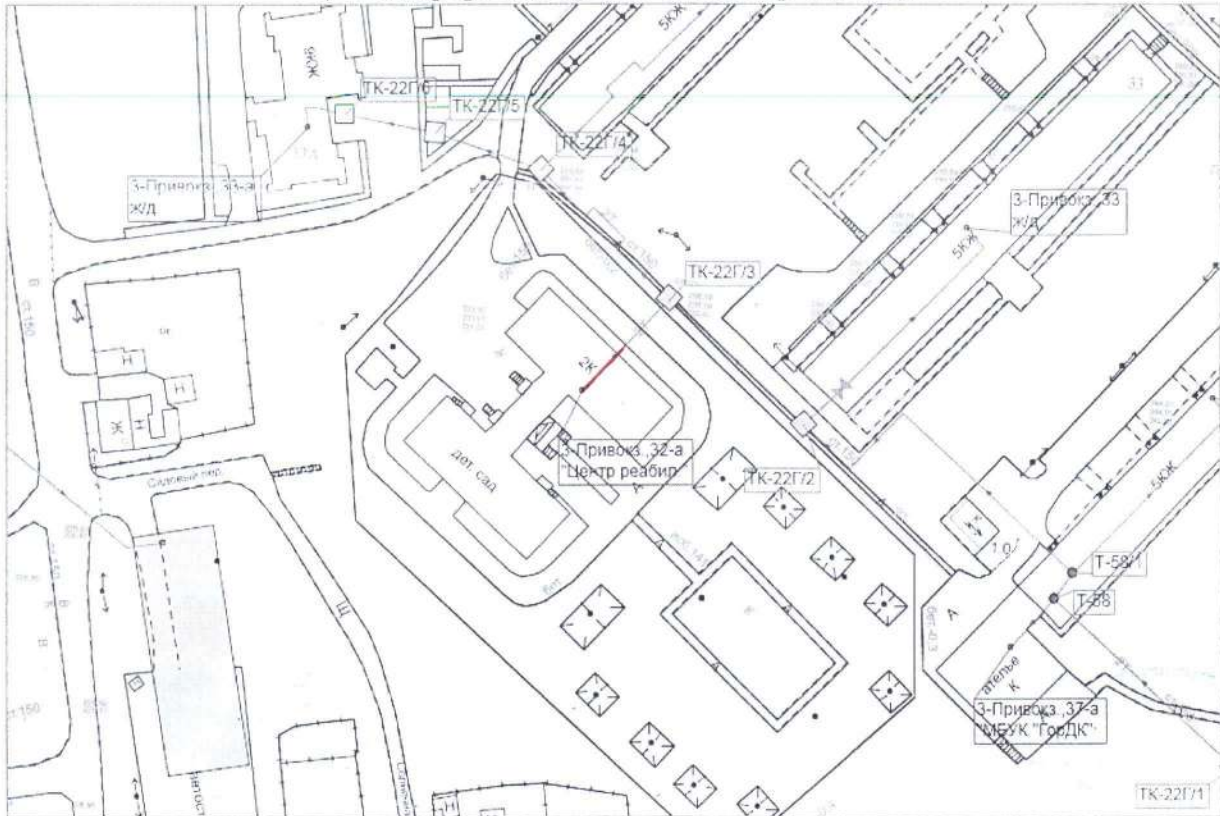


В.В. Звездинов

Приложение №3
Утверждаю:
И.о. главного инженера ООО "Теплосеть"

А.А. Ковалев

**Схема теплоснабжения абонента
КГАУ СО «РЦДПСОВ»
(3-й микрорайон Привокзального р-на, 32а)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— сеть ООО "Теплосеть" — Абонент

СОГЛАСОВАНО:

Начальник участка ЭОТ ООО "Теплосеть"

В.А. Сенченко

Мастер участка ЭОТ ООО "Теплосеть"

В.А. Ещенко

Специалист ТГ ПТО ООО "Теплосеть"

О.Ю. Василькова

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСХОД
тепловой энергии по абоненту
КГАУ СО "РЦДПсОВ"**

Годовой расход тепловой энергии составляет 368,557 Гкал

Годовой расход ГВС составляет 1 339,77 м³

таблица № 1

Месяц	Расход тепловой энергии, Гкал	Цена руб.	Стоимость с НДС в руб.	Расход ГВС, м3	Цена руб.	Стоимость с НДС в руб.
январь	45,492	1 157,70	62 145,98	113,79	11,99	1 609,92
февраль	39,684	1 157,70	54 211,76	102,80	11,99	1 454,43
март	38,532	1 157,70	52 638,03	113,79	11,99	1 609,92
Итого I квартал:	123,708		168 995,77	330,38		4 674,27
апрель	31,553	1 157,70	43 104,11	110,12	11,99	1 558,00
май	22,482	1 157,70	30 712,35	113,79	11,99	1 609,92
июнь	18,151	1 157,70	24 795,83	110,12	11,99	1 558,00
Итого II квартал:	72,186		98 612,29	334,03		4 725,92
июль	18,756	1 210,96	26 801,06	113,79	12,54	1 683,77
август	18,756	1 210,96	26 801,06	113,79	12,54	1 683,77
сентябрь	20,755	1 210,96	29 657,50	110,12	12,54	1 629,47
Итого III квартал:	58,267		83 259,62	337,70		4 997,01
октябрь	32,605	1 210,96	46 590,35	113,79	12,54	1 683,77
ноябрь	38,076	1 210,96	54 408,05	110,12	12,54	1 629,47
декабрь	43,716	1 210,96	62 467,23	113,79	12,54	1 683,77
Итого IV квартал:	114,397		163 465,63	337,70		4 997,01
Итого за год:	368,558		514 333,31	1 339,81		19 394,21
Общая стоимость			533 727,52			

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Единая теплоснабжающая организация"
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 4701005692
«Теплосеть»
В.Ю. Осчинников
ОГРН 1024700569248
Красноярский край, г. Ачинск

"Абонент"
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Красноярский край
"Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями"
В.О. Цветков
г. Ачинск

Статья 1

Для целей настоящего Приложения:

«**Антикоррупционное законодательство**» означает все действующие иностранные или национальные законы о противодействии взяточничеству и коррупции, а также их применимые нормы и положения, в действующей редакции, включая, но не ограничиваясь ими, Закон США о коррупции за рубежом, Закон Великобритании о взяточничестве 2010 г., законодательство Российской Федерации, Закон Джерси о коррупции 2006 г., а также законы и законодательные акты, нацеленные на исполнение Конвенции ОЭСР по борьбе с подкупом иностранных должностных лиц при осуществлении международных коммерческих сделок.

«**Деловой партнёр**» - краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»

«**Персонал Делового партнёра**» включает в себя руководителей, директоров, сотрудников Делового партнёра, а также другие физические лица, стороны или организации, действующие от имени или от лица Делового партнёра.

Термин «**Государственный служащий**» означает следующее:

- i любой назначенный или выбранный служащий или сотрудник местного, государственного, регионального или федерального правительства, или департамента, агентства, ведомства, министерства или учреждения правительства;
- ii любое лицо, которое занимает государственную должность, выполняет задание или функцию, даже если должность временная и неоплачиваемая;
- iii любой служащий или сотрудник публичной международной организации, такой как ООН или Всемирный банк;
- iv физическое лицо, действующее в официальном качестве от имени или по поручению государственного ведомства, департамента, министерства или публичной международной организации;
- v представитель, служащий или работник политической партии или любой кандидат на государственную должность;
- vi любой служащий или сотрудник органа, находящегося в собственности или под контролем правительства, а также организаций, которые выполняют правительственные функции (например, воздушное или морское транспортное сообщение, коммунальные службы, энергия, водоснабжение или электричество); или
- vii член королевской семьи, в том числе без формальной власти, но который мог бы повлиять на продвижение деловых интересов Группы РУСАЛ, путем, например, частичного владения или управления организацией, находящейся в собственности или под контролем государства.

Члены семьи любого из лиц, перечисленных выше, также могут быть отнесены к Государственным служащим, если взаимодействие с ними предполагает или приводит к передаче какой-либо ценности Государственному служащему.

«Группа РУСАЛ» включает UC RUSAL Plc., её дочерние компании, аффилированные лица и совместные предприятия, независимо от их местонахождения.

Статья 2

Соблюдение Антикоррупционного законодательства

- 2.1. Деловой партнёр заявляет и гарантирует, что он знает Антикоррупционное законодательство и что, насколько ему известно, ни Деловой партнёр, ни Персонал Делового партнёра в течение последних пяти лет в отношении любой деятельности, связанной с деятельностью Группы РУСАЛ или осуществляемой от её имени, не предпринимали и не будут предпринимать, прямо или косвенно, любые действия, которые представляли бы собой нарушение Антикоррупционного законодательства, или иным образом подвергать Группу РУСАЛ или её сотрудников и/или аффилированных лиц нарушению Антикоррупционного законодательства.
- 2.2. В отношении любой сделки или деятельности, осуществляемой в связи с настоящим договором на теплоснабжение (далее по тексту - Договор), ни Деловой партнёр, ни Персонал Делового партнёра не будут выплачивать, выдавать, предлагать, обещать или санкционировать, прямо или косвенно, оплату любых взяток, подарков, денежных средств, финансовых или иных преимуществ или любых других ценностей в нарушение Антикоррупционного законодательства и/или Политики по противодействию коррупции Группы РУСАЛ.
- 2.3. В отношении Делового партнёра или Персонала Делового партнёра не выносились обвинительные приговоры, они не были признаны виновными в правонарушениях, связанных с мошенничеством или коррупцией. Данные лица также не включались в ведущиеся правительствами США, Европейского Союза, Российской Федерации, Китая или иными соответствующими юрисдикциями списки лиц, отстранённых от осуществления профессиональной деятельности или исполнения служебных обязанностей, и не являются кандидатами на внесение в данные списки, а также не лишены по каким-либо иным причинам права на участие в программах государственных закупок.
- 2.4. Деловой партнёр обязуется обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение Антикоррупционного законодательства.
- 2.5. За исключением информации, раскрытой выше Деловым партнёром Группе РУСАЛ, а также согласно имеющимся у неё сведениям, владельцы Делового партнёра, его директора, должностные лица, партнёры, сотрудники, агенты, участвующие в связанной с настоящим Договором деятельности, и их близкие родственники, т.е. супруги, дети, родители, братья и сёстры в настоящее время (либо в течение прошедшего года) не являются Государственными служащими. Деловой партнёр обязуется незамедлительно уведомить ООО «Теплосеть» в письменном виде, если Деловому партнёру станет известно о занятии указанными выше лицами такой должности.
- 2.6. Деловой партнёр соглашается с тем, что положения настоящего Договора не запрещают Группе РУСАЛ раскрытия в полном объёме информации, связанной с предполагаемым нарушением Деловым партнёром или Персоналом Делового партнёра Антикоррупционного законодательства, в любое время любому правительственному или неправительственному исполнительному органу, ведомству или организации, обладающей компетенцией и обязанностями по надзору за соблюдением Антикоррупционного законодательства.

- 2.7. В отношении сделок или деятельности, осуществляемой в связи с настоящим Договором, Деловой партнёр обязуется вести на протяжении не менее 5 (пяти) лет необходимую и точную отчётность, в которой в точности учтены все осуществлённые выплаты, понесённые расходы и реализованное имущество, а также поддерживать систему внутренней бухгалтерской отчётности для обеспечения наличия необходимых разрешений и отчётности по всем сделкам. Деловой партнёр обязуется предоставлять ООО «Теплосеть» только точную документацию и отчётность при осуществлении деятельности в соответствии с настоящим Договором.
- 2.8. Деловой партнёр обязуется незамедлительно предоставить ООО «Теплосеть» письменное уведомление в случае нарушения им в течение срока действия настоящего Договора каких-либо заверений, гарантий или договорённостей, указанных в настоящем Договоре.
- 2.9. Деловой партнёр заявляет и гарантирует, что целью его учреждения является осуществление только законной деятельности, и что он не имеет каких-либо незаконных источников финансирования.
- 2.10. В случае если ООО «Теплосеть» и (или) Группа РУСАЛ приходит к обоснованному заключению о нарушении Деловым партнёром или Персоналом Делового партнёра каких-либо заверений, гарантий или договорённостей, указанных в настоящем Договоре, и/или о нарушении ими положений Антикоррупционного законодательства, либо если по их вине Группы РУСАЛ, её должностные лица, директора, сотрудники и/или аффилированные лица нарушили Антикоррупционное законодательство, то ООО «Теплосеть» и (или) Группа РУСАЛ вправе, по своему усмотрению, посредством направления Деловому партнёру письменного уведомления, немедленно расторгнуть настоящий Договор. Расторжение Договора не создаёт для ООО «Теплосеть» обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Делового партнёра, возникающих/возникших в связи с таким расторжением.
- 2.11. Деловой партнёр должен возместить убытки и освободить ООО «Теплосеть» и Группу РУСАЛ от любых претензий, исков, расследований, наказаний и штрафов в результате нарушения Деловым партнёром положений, содержащихся в настоящем Договоре. Данное положение остаётся в силе после прекращения действия Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Теплосеть»



В.Ю. Овчинников

КГАУ СО «РЦДПсОВ»



В.Ю. Цветков

Handwritten mark